

## Zápisnica

z 7.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,

konaného dňa 02.09.2022.

---

**Prítomní:** Ing Dana Lančaričová, starostka obce  
Poslanci : Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Miroslav Slížik, Ing. Libor  
Chmelničný, Pavol Zachar

**Neprítomní:**

**Ďalší prítomní:** Šimková Mária, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Balážová Miroslava, zamestnanec obce  
Milena Szelényiová – kronikár obce

**PROGRAM:**

**Program 7.riadneho zasadnutia OZ:**

/ Doplnený o bod číslo 7. /

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 4./ Prerokovanie žiadosti pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5 – zámena pozemkov.
- 5./ Prerokovanie žiadosti a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a pds.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod.Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m<sup>2</sup>, zastavaná. plocha, k.ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p.č. 2675/1, LV. č. 1, k.ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 19.01.2022. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m<sup>2</sup>, celkom 166,41 €.
- 6./ Prerokovanie žiadosti vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku príslušného k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
- 7./ Schválenie predaja majetku v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991, pozemkov vo vlastníctve obec Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú, bytom Mládeže č. 11, 953 01 Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 1, k.ú. Dolné Devičany, parcely registra C-KN na základe GP č. 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených p.č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky p.č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/ m<sup>2</sup>. Výmera odčlenených pozemkov spolu je 206 m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 797,22
- 8./ Rôzne /informácia o pripravovanom podujatí 10.9. 2022, voľby do samosprávy a VUC 29.10.2022/
- 9./ Diskusia
- 10./ Rôzne
- 11./ Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie:** za: 5 Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Miroslav Slížik, Pavol Zachar

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 4./ Prerokovanie žiadosti pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5 – záměna pozemkov.
- 5./ Prerokovanie žiadosti a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a pds.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod. Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p.č. 2675/1, LV. č. 1, k.ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 19.01.2022. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m<sup>2</sup>, celkom 166,41 €.
- 6./ Prerokovanie žiadosti vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku príslušného k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov..
- 7./ Schválenie predaja majetku v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991, pozemkov vo vlastníctve obec Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú, bytom Mládeže č. 11, 953 01 Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 1, k.ú. Dolné Devičany, parcely registra C-KN na základe GP č. 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených p.č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky p.č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/ m<sup>2</sup>. Výmera odčlenených pozemkov spolu je 206 m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 797,22
- 8./ Rôzne /informácia o pripravovanom podujatí 10.9. 2022, voľby do samosprávy a VUC 29.10.2022/
- 9./ Diskusia
- 10./ Rôzne
- 11./ Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Dana Lančaričová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov.

Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

#### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.**

**Overovatelia zápisnice:** Pavol, Zachar, Miroslav Slížik

**Zapisovateľka:** Mgr. Balážová Miroslava

**Hlasovanie:** za: 5 Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Miroslav Slížik, Pavol Zachar

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

### **K bodu 4. Prerokovanie žiadosti pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5 – záměna pozemkov.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

Žiadosť pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5, záměnu pozemkov s tým, že sa musí dať vypracovať ZP na ocenenie zmiňajúcich nehnuteľností.

**Hlasovanie:** za: 4 Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Pavol Zachar

proti : 0

zdržal sa: Miroslav Slížik

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 5. Prerokovanie žiadosti a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a pds.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod. Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p.č. 2675/1, LV. č. 1, k.ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 19.01.2022. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m<sup>2</sup>, celkom 166,41 €.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

žiadosť a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a pds.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod. Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p.č. 2675/1, LV. č. 1, k.ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 9.01.2022. Ako prípad hodný osobitného zreteľa. Oddelený pozemok je predzáhradkou rodinného domu a súčasť dvora žiadateľov. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m<sup>2</sup>, celkom 166,41 €.

**Hlasovanie:** za: 5 Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Miroslav Slížik, Pavol Zachar

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 6. Prerokovanie žiadost' vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku príahlého k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov..**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

žiadost' vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku príahlého k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe GP. Je potrebné dať vypracovať ZP na ocenenie pozemku.

**Hlasovanie:** za: Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Miroslav Slížik, Pavol Zachar  
proti : 0  
zdržal sa: Ivana Šušková  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 7. Schválenie predaja majetku v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991, pozemkov vo vlastníctve obec Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú, bytom Mládeže č. 11, 953 01 Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 1, k.ú. Dolné Devičany, parcely registra C-KN na základe GP č. 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených p.č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky p.č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/ m<sup>2</sup>. Výmera odčlenených pozemkov spolu je 206 m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 797,22**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predaj majetku v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991, pozemkov vo vlastníctve obec Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú, bytom Mládeže č. 11, 953 01 Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 1, k. ú. Dolné Devičany, parcely registra C-KN na základe GP č. 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN p. č. 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených p. č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky p. č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/ m<sup>2</sup>. Výmera odčlenených pozemkov spolu je 206 m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 797,22

**Hlasovanie:** za: 5 Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Miroslav Slížik, Pavol Zachar  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 8. Rôzne /informácia o pripravovanom podujatí 10.9. 2022, voľby do samosprávy a VUC 29.10.2022/**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu o pripravovanom podujatí 10.9. 2022, voľby do samosprávy a VUC 29.10.2022

**K bodu 9. a 10 Diskusia, rôzne**

V Diskusii starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o dokončených prácach na Dome smútku a o osadení vodovodných kohútikov na cintoríne. Ďalej informovala, že v druhej polovici septembra sa začne s rekonštrukciou 3. etapy chodníka a o odvodnení Bátovskej cesty, pri ktorom ešte pred odvodnením bol vyzvaný Ing. Pavol Gunár ml. na opravu vjazdu na pole, kde je potrebné vložiť prietokovú rúru ako aj o potrebe vyčistiť priepusty pod Hájom.

**K bodu 11. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21,30 h.

Devičany 02.09. 2022

**Zapísala:** Mgr. Balážová Miroslava

  
.....  
Ing. Dana Lančaričová  
starostka obce



**Overovatelia:** Miroslav Slížik

Pavol Zachar