

Zápisnica
zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,
konaného dňa 21.06.2024.

PROGRAM

6. riadneho zasadnutia OZ:

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
- 4./ Zmena rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 3 a zapojenie prostriedkov RF do rozpočtu
- 5./ Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, podľa priloženého rozpisu FA
- 6./ Schválenie predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb, Majetok obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany z pozemku par.č. 1970/1 parcela C KN, výmera 2609 m² vo vlastníctve obce Devičany zapísaného na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Horné Devičany pre:
PaedDr. Peter Kriška, PhD., nar. 15.08.1967 a Ing. Ivana Krišková, rod. Solejová, nar. 13.12.1967, bytom Južná č. 11, 934 01 Levice
nasledovne: odčlenený pozemok parcelné číslo C KN 1970/15, výmera 123 m², zastávaná plocha, kat. územie H. Devičany na základe GP číslo 41/2024 zo dňa 24.04.2024, úradne overeným pod číslo 610/2024
za kúpnu cenu: Znaleckého posudku č. 102/2024, jednotková cena pozemku bola stanovená 2,26€/ m²
kúpna cena: 123 m² , kde m²/2,26 to je 277,98 €
- 7./ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, žiadateľ Pavel Koblen
- 8./ Žiadosť o udelenie povolenia na úpravu spoločných priestorov – p. Kocianová, p. Szelényiová
- 9./ Doplňenie žiadosti o odpredaj pozemkov s poukazom na osobitný zreteľ – Hronfruct Levice, a.s. so sídlom 934 01 Levice, Pionierska 2
- 10./ Rôzne informácia predsedu stavebnej komisie a por. Komisie – prístupová cesta D. Devičany, vinice, vymeranie Hronfruct, pripravované akcie obcou, športový deň, oslavy SNP 80 výr.
- 11./ Diskusia
- 12./ Záver

Starostka obce pred schválením programu požiadala o doplnenie programu zasadnutia o nasledovné body:

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Program 6. riadneho zasadnutia OZ doplnený – na schválenie

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
- 5./ Zmena rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 3 a zapojenie prostriedkov RF do rozpočtu
- 6./ Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, podľa priloženého rozpisu FA
- 7./ Schválenie predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb, Majetok obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany z pozemku par.č. 1970/1 parcela C KN, výmera 2609 m² vo vlastníctve obce Devičany zapísaného na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Horné Devičany pre:

PaedDr. Peter Kriška, PhD., nar. 15.08.1967 a Ing. Ivana Krišková, rod. Solejová, nar. 13.12.1967, bytom Južná č. 11, 934 01 Levice
nasledovne: odčlenený pozemok parcelné číslo C KN 1970/15, výmera 123 m², zastávaná plocha, kat. územie H. Devičany na základe GP číslo 41/2024 zo dňa 24.04.2024, úradne overeným pod číslo 610/2024
za kúpnu cenu: Znaleckého posudku č. 102/2024, jednotková cena pozemku bola stanovená 2,26€/ m²
kúpna cena: 123 m² , kde m²/2,26 to je 277,98 €
8./ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, žiadateľ Pavel Koblen
9./ Žiadosť o udelenie povolenia na úpravu spoločných priestorov – p. Kocianová, p. Szelényiová
10./ Doplnenie žiadosti o odpredaj pozemkov s poukazom na osobitný zreteľ – Hronfruct Levice, a.s. so sídlom 934 01 Levice, Pionierska 2
11./ Rôzne informácia predsedu stavebnej komisie a por. Komisie – prístupová cesta D. Devičany, vinice, vymeranie Hronfruct, pripravované akcie obcou, športový deň, oslavy SNP 80 výr.
12./ Diskusia
13./ Záver

Hlasovanie: za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh, proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Dana Lančaričová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov.

Ospravedlnení poslanci: Lukáš Kalina

Neospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatovala, že počet prítomných poslancov je 45 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh

Zapisovateľka: Mgr. Balážová Miroslava

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu 5. Zmena rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 3 a zapojenie prostriedkov RF do rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 3 a zapojenie prostriedkov RF do rozpočtu

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu 6. Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, podľa priloženého rozpisu FA

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, podľa priloženého rozpisu FA

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu č.7. Schválenie predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb, Majetok obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany z pozemku par.č. 1970/1 parcela C KN, výmera 2609 m2 vo vlastníctve obce Devičany zapísaného na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Horné Devičany pre:

PaedDr. Peter Kriška, PhD.,nar. 15.08.1967 a Ing. Ivana Krišková, rod. Solejová, nar. 13.12.1967, bytom Južná č. 11, 934 01 Levice

nasledovne: odčlenený pozemok parcelné číslo C KN 1970/15, výmera 123 m2, zastávaná plocha, kat. územie H. Devičany na základe GP číslo 41/2024 zo dňa 24.04.2024, úradne overeným pod číslo 610/2024

za kúpnu cenu: Znaleckého posudku č. 102/2024, jednotková cena pozemku bola stanovená 2,26€/ m2

kúpna cena: 123 m2 , kde m2/2,26 to je 277,98 €

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Schválenie predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb, Majetok obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany z pozemku par.č. 1970/1 parcela C KN, výmera 2609 m2 vo vlastníctve obce Devičany zapísaného na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Horné Devičany pre:

PaedDr. Peter Kriška, PhD.,nar. 15.08.1967 a Ing. Ivana Krišková, rod. Solejová, nar. 13.12.1967, bytom Južná č. 11, 934 01 Levice

nasledovne: odčlenený pozemok parcelné číslo C KN 1970/15, výmera 123 m², zastávaná plocha, kat. územie H. Devičany na základe GP číslo 41/2024 zo dňa 24.04.2024, úradne overeným pod číslo 610/2024

za kúpnu cenu: Znaleckého posudku č. 102/2024, jednotková cena pozemku bola stanovená 2,26€/ m²

kúpna cena: 123 m² , kde m²/2,26 to je 277,98 €

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu č.8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, žiadateľ Pavel Koblen

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre žiadateľa Pavla Koblena

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu č. 9. Žiadosť o úpravu spoločných priestorov – p. Kocianová, p. Szelényiová

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany **prerokovalo** žiadosť na úpravu spoločných priestorov pre p. Kocianová a p. Szelényiová. Starostka obce oboznámila poslancov, že pred šiestimi rokmi sa priestory upravovali do terajšej podoby na žiadosť všetkých nájomcov, preto vyjadrila svoje nesúhlasné stanovisko

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

s podmienkami:

- doloženia súhlasu od všetkých nájomníkov v bytovke

- všetky náklady na úpravu, prípadné škody znášajú žiadatelia

- úprava spoločných priestorov bude pod dohľadom stavebnej komisie

- v prípade drobnej stavby, bude nutné doložiť Ohlásenie drobnej stavby so všetkými

prílohami podľa §57/1976 Zb.

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu č. 10. Doplnenie žiadosti o odpredaj pozemkov s poukazom na osobitný zreteľ –

Hronfruct Levice, a.s. so sídlom 934 01 Levice, Pionierska 2

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zámer obce predaja nehnuteľností pozemku vo vlastníctve obce Devičany v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§7 ods.5 písmena d),

zapísaného na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Horné Devičany pre: Hronfruct Levice, a.s. so sídlom 934 01 Levice, Pionierska 2 nasledovne: pozemok E KN parcelné číslo 806, výmera 1489 m² TTP, katastrálne územie Horné Devičany, list vlastníctva č.1, spoluvlastnícky podiel 1/1

Cena pozemku je stanovená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lukáš Kalina

K bodu č. 11. Rôzne informácia predsedu stavebnej komisie a por. Komisie – prístupová cesta D. Devičany, vinice, vymeranie Hronfruct, pripravované akcie obcou, športový deň, oslavy SNP 80 v.ýr.

Predseda stavebnej komisie informoval o odkúpení prístupovej cesty v D. Devičanoch vo viničnej oblasti podľa GP č. 91/2024, aby sa zabránilo zákazu terajších majiteľov prístupu k viničným domov. Oboznámil o stave vymerania pozemkov Hronfruct a.s., ktoré bolo podmienkou pri predaji obecného majetku. Predsedníčka kultúrnej komisie oboznámila s pripravovanými akciami v obci, ktoré sa budú konať najbližšie mesiace. 13.7.2024 Športový deň a 28.8. 2024 80.výročie oslavy SNP
Starostka obce informovala o Upozornení prokurátora podľa §28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov, ktorý bol doručený na obec dňa 21.6.2024 a o proteste prokurátora – VZN obce Devičany č. 1/2024 o podmienkach výstavby viničných domčekov v oblasti viníc, ktorý bol doručený na obec dňa 20.6.2024 a navrhuje zvolať v júli zastupiteľstvo, na ktorom bude protest prejedaný, aj za účasti pani prokurátorky.

K bodu č. 12. Diskusia

Starostka obce informovala o zasadnutí finančnej komisii.

K bodu č. 13. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.30 h.

Devičany: 21.06.2024

Zapísala: Mgr. Balážová Miroslava

Overovatelia:

.....
Ing. Libor Chmelničný

.....
Milan Výboh

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce