

UZNESENIA
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany
konaného dňa 02.09.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany na 7.riadnom zasadnutí v roku 2022
prerokovalo:

+

PROGRAM:

Program 7.riadneho zasadnutia OZ:

/ Doplnený o bod číslo 7. /

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 4./ Prerokovanie žiadosti pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5 – zámena pozemkov.
- 5./ Prerokovanie žiadosti a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m², zastavaná plocha, k. ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p. č. 2675/1, LV. č. 1, k. ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 19.01.2022. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m², celkom 166,41 €.
- 6./ Prerokovanie žiadosti vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku prilahlého k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
- 7./ Schválenie predaja majetku v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991, pozemkov vo vlastníctve obec Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú, bytom Mládeže č. 11, 953 01 Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 1, k. ú. Dolné Devičany, parcely registra C-KN na základe GP č. 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN p. č. 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených p. č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky p. č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/ m². Výmera odčlenených pozemkov spolu je 206 m², celková kúpna cena je 797,22
- 8./ Rôzne /informácia o pripravovanom podujatí 10.9. 2022, voľby do samosprávy a VUC 29.10.2022/
- 9./ Diskusia
- 10./ Rôzne
- 11./ Záver

Uznesenie č. 51/2022

K bodu č.1. Program zasadnutia

K bodu č.2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Devičany

Určenie zapisovateľa – Mgr. Miroslava Balážová

Overovateľov zápisnice –Pavol Zachar, Miroslav Slížik

Hlasovanie: za: 5 poslancov: Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Pavol Zacha, r Miroslav Slížik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č.52/2022

K bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení, ktorú predniesla kontrolórka obce pani M. Šimková

Uznesenie č. 53/2022

K bodu 4. Prerokovanie žiadosti pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5 – zámena pozemkov. Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Žiadosť pani Marcely Nemcovej, Devičany č. 5, zámenu pozemkov s tým, že sa musí dať vypracovať ZP na ocenenie zmieňajúcich nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že zámena je pre obec výhodná.

Hlasovanie: za: 4 Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Pavol Zachar

proti : 0

zdržal sa: Miroslav Slížik

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 54/2022

K bodu 5. Prerokovanie žiadosti a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a pds.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod. Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m², zastavaná. plocha, k. ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p. č. 2675/1, LV. č. 1, k. ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 19.01.2022. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m², celkom 166,41 €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

žiadosť a zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a pds.8 písm. e) zákona 138/1991, žiadateľ Mgr. Štefan Mazúch rod. Mazúch, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3110/10 a manželka Mgr. Martina Mazúchová rod. Harvanová, 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10, pozemok p. č. 2675/12 výmera 43 m², zastavaná. plocha, k. ú. Dolné Devičany, oddelený z pozemku p. č. 2675/1, LV. č. 1, k. ú. Dolné Devičany na základe GP č. 122/2021, úradne overený pod číslom 39/2022 dňa 9.01.2022. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2022 a to 3,87 €/m², celkom 166,41 €.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa. Oddelený pozemok je predzáhradkou rodinného domu a súčasť dvora žiadateľov.

Uznesenie č. 55/2022

K bodu 6. Prerokovanie žiadosti vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku príslušného k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

žiadosť vlastníkov viničných domčekov o odkúpenie časti pozemku príslušného k jednotlivým stavbám viničných domčekov v kat. území H. Devičany par. č. 1968/1 a tým vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe GP. Je potrebné dať vypracovať ZP na ocenenie pozemku.

Hlasovanie: za: Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Miroslav Slížik, Pavol Zachar
proti : 0

zdržal sa: Ivana Šušková

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 56/2022

K bodu 7. Schválenie predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991- pozemkov vo vlastníctve obce Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú , bytom Mládeže č. 11,95301 Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 1, k. ú. Dolné Devičany , parcely registra C-KN na základe Geometrického plánu číslo 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN parcelné číslo 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených par. č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky par. č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/m². Výmera odčlenených pozemkov spolu 206 m², celková kúpna cena je 797,22 €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zámer predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991- pozemkov vo vlastníctve obce Devičany, pre Zuzanu Grausovú rod. Kutrl'ovú , bytom Mládeže č.11 95301 Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1, k. ú. Dolné Devičany , parcely registra C-KN na základe Geometrického plánu číslo 34987886-66/21 na oddelenie pozemkov C-KN parcelné číslo 2676/22-23 a 2734/2-3 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti – pozemky kupujúca dlhodobo užíva. Na pozemkoch novo oddelených par. č. 2676/22 a 2676/23 je zriadený priamy vjazd do dvora žiadateľky. Pozemky par. č. 2734/2 a 2734/3 sú súčasťou dvora žiadateľky. Kúpna cena je určená Znaleckým posudkom č. 151/2022 a to 3,87 €/m² . Výmera odčlenených pozemkov spolu 206 m², celková kúpna cena je 797,22 €.

Hlasovanie: za: 5 poslancov: Ivana Šušková, Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Pavol Zachar, Miroslav Slížik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní:0

Devičanoch dňa: 02.09.2022


Ing. Dana Lančaričová
starostka obce

