

Ponuka nebytových priestorov na prenájom

Obec Devičany v súlade so zákonom NR SR č. 507/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia obce Devičany vyhlasuje ponuku na prenájom nebytových priestorov s výmerou spolu 39 m², v stavbe súpisné číslo 202, na pozemku parcela reg. C, parc. č. 485/1 v Obci Devičany, katastrálne územie Dolné Devičany

Nebytové priestory pozostávajú so súboru miestností so samostatným vstupom:

- miestnosť o výmere 37,30 m²
- WC o výmere 1,70 m²

Účel využitia priestorov: vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu

Minimálna výška nájomného za priestory: 50 eur mesačne + náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov

Nájom na dobu určitú v trvaní minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia

Nájom možný od 1.1.2025

Záujemcovia môžu svoje žiadosti o prenájom predkladať na adresu: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75, alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Devičanoch č.75 v lehote do 15.decembra 2024 do 12.00 hod. (rozhodujúci je dátum doručenia).

Žiadosť musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku a musí obsahovať: identifikačné údaje záujemcu, zámer využitia priestorov - druh podnikateľskej činnosti, ponúkanú sumu mesačného nájomného za priestory, navrhovaný začiatok nájmu, navrhovanú dobu nájmu (doba určitá, minimálne v trvaní 1 rok), podpis záujemcu.

Žiadosť treba doručiť v uzatvorenej obálke s označením: „NÁJOM – ponuka – Neotvárať“.

Obhliadku nebytových priestorov možno dohodnúť na tel. 0902 700 764 alebo e-mailom na oudevicany@gmail.com

Žiadosť predložená (doručená) po uplynutí určenej lehoty bude vylúčená z výberového konania.

Kritéria hodnotenia žiadostí: výška ponúknutého nájomného za nebytové priestory, pričom uprednostnení budú záujemcovia, ktorí sú obyvateľmi obce Devičany, a prihliadne sa na dobu trvania nájmu navrhnutú záujemcom, zámer využitia nebytových priestorov záujemcom - druh podnikateľskej činnosti.

Výsledok výberového konania bude oznámený úspešnému záujemcovi písomne do 10 pracovných dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Nájom nebytových priestorov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Po schválení nájmu bude úspešný záujemca vyzvaný na podpis zmluvy o nájme.

Ak úspešný záujemca nepodpíše zmluvu o nájme do 14 dní od výzvy, stráca nárok na nájom nebytových priestorov a nebytové priestory budú ponúknuté do nájmu záujemcovi, ktorý bol nasledujúci v poradí určenom pri vyhodnotení predložených žiadostí.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.

V Devičany 5.11.2024

Ing. Dana Lančaričová
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Devičany: 5.11.2024