Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov Obecnej knižnice.
uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Devičany
Sídlo: 935 04 Devičany č. 75
Zastúpený: Ing. Dana Lančaričová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK 28 5600 0000 0071 2703 2001
a
Nájomca:
Ing. Veronika Baisová
Trvalý pobyt: 935 04 Devičany č,193
Tel. kontakt: [redacted]

II.
Predmet zmluvy a účel nájmu
1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – priestorov Obecnej knižnice v Devičanoch, 935 04 Devičany č. 75, ktorá sa nachádza v budove KD.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor knižnicu za účelom mimoškolského trávenia času a samoštúdia.
Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v súlade s čl. IV., a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: samoštúdium a mimoškolské trávenie času.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

III.
Nájomné a úhrada nájomného
1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 30 €/ mesiac. Doba trvania prenájmu je obdobie školského roku (10 mesiacov) čo výška prenájmu 300 € (tristo eur) za celý predmet prenájmu.
2. Nájomné sa bude platiť mesačne, do pokladne obecného úradu.

IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2026 do 30.06.2027 v rozsahu dohodnutých hodín od 8:00 – 15:30 v čase pracovných dní.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. IV bod 1.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán
1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- udržiavať čistotu v prenajatých a priľahlých priestoroch.
5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení aktivít bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná a zamknuté prístupové vchody do prenajatých priestorov.
6. Nájomca vykáže osoby porušujúce Prevádzkový poriadok, osoby prejavujúce zjavné známky požitia alkoholických nápojov alebo omamných látok, vrátane osôb porušujúcich zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa.

VI.
Osobitné ustanovenie
1. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu činností podľa článku II.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.
Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VIII.
Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Devičanoch dňa: 28. 10. 2026

Nájomca:
Ing. Veronika Baisová [redacted]

Prenajímateľ:
Ing. Dana Lančaričová
starostka obce Devičany