Zápisnica
z 7.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,
konaného dňa 3.10.2025.

PROGRAM

Program 7.riadneho zasadnutia OZ:

1./ Otvorenie zasadnutia.
2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3./ Kontrola plnenia uznesení zo 6.riadneho zasadnutia a Správa o vykonaných kontrolách za I. polrok 2025.
4./ Rozpočtové opatrenie č. 5
5./ Schválenie zámeny pozemkov v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) z dôvodu osobitného zreteľa, zachovanie prístupovej cesty.

na základe Geometrického plánu číslo 35/2025 na úpravu hranice pozemkov par. č. 1970/15, 1495/2, 1495/4 zo dňa 28.04.2025, úradne overeným pod číslom G1-604/2025, dňa 14.05.2025 sú:

Parcela KN- C č. 1970/1 diel 1 o výmere 177 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Parcela číslo 1495/2 diel 2 o výmere 200 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Zámena za pozemok vo vlastníctve PaedDr. Mgr. Peter Kriška PhD. a Ing. Ivana rod. Solejová, Južná č. 11, Levice, parcelné číslo 1495/4 diel č. 3, výmera 401 m^2, kat. územie Horné Devičany , LV č. 515, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Cena zamieňajúcich pozemkov je stanovená znaleckým posudkom číslo 260/2025 zo dňa 03.08.2025 na 2,26 €/m^2 nasledovne:

par. č. 1970/1 diel č. 1 výmera 177 m^2 x 2,26 €/m^2 = 400,02 €

par. č. 1495/2 diel č. 2 výmera 200 m^2 x 2,26 €/m^2 = 452,00 €

par. č. 1495/4 diel č. 3 výmera 401 m^2 x 2,26 €/m^2 = 906,26 €

Rozdiel vo finančnom vyrovnaní bude v prospech obce Devičany.

6./ Schválenie zámeru obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie
z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m^2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m^2
7./ Rôzne (opätovná žiadosť p. Boroviak, rod. Kazíková – predložený GP č. 221/2025)
8./ Diskusia
9./ Záver

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Dana Lančaričová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov.

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Výboh, Lukáš Kalina

Zapisovateľka: Mgr. Balážová Miroslava

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo 6.riadneho zasadnutia a Správa o vykonaných kontrolách za I. polrok 2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Kontrola plnenia uznesení zo 6.riadneho zasadnutia a Správa o vykonaných kontrolách za I. polrok 2025.

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Schválenie zámeny pozemkov v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) z dôvodu osobitného zreteľa, zachovanie prístupovej cesty.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Schválenie zámeny pozemkov v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) z dôvodu osobitného zreteľa, zachovanie prístupovej cesty.
na základe Geometrického plánu číslo 35/2025 na úpravu hranice pozemkov par. č. 1970/15, 1495/2, 1495/4 zo dňa 28.04.2025, úradne overeným pod číslom G1-604/2025, dňa 14.05.2025 sú:
Parcela KN- C č. 1970/1 diel 1 o výmere 177 m2, druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Parcela číslo 1495/2 diel 2 o výmere 200 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Zámena za pozemok vo vlastníctve PaedDr. Mgr. Peter Kriška PhD. a Ing. Ivana rod. Solejová, Južná č. 11, Levice, parcelné číslo 1495/4 diel č. 3, výmera 401 m2, kat. územie Horné Devičany , LV č. 515, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Cena zamieňajúcich pozemkov je stanovená znaleckým posudkom číslo 260/2025 zo dňa 03.08.2025 na 2,26 €/m2 nasledovne:
par. č. 1970/1 diel č. 1 výmera 177 m2 x 2,26 €/m2 = 400,02 €
par. č. 1495/2 diel č. 2 výmera 200 m2 x 2,26 €/m2 = 452,00 €
par. č. 1495/4 diel č. 3 výmera 401 m2 x 2,26 €/m2 = 906,26 €
Rozdiel vo finančnom vyrovnaní bude v prospech obce Devičany.
6./ Schválenie zámeru obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie
z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Schválenie zámeru obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie
z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
schvaľuje
Zámer obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č.7. Rôzne (opätovná žiadosť p. Boroviak, rod. Kazíková – predložený GP č. 221/2025)

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Opätovnú žiadosť p. Boroviak na odkúpenie obecného pozemku

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

berie na vedomie

predložený GP č. 221/2025, k schválenej žiadosti na odkúpenie pozemkov vo vlastníctva obce pre Štefan Kazik a Lýdia Kaziková, bytom Dlhá 33, 949 01 Nitra

Hlasovanie: za: 5 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Diskusia

Starostka obce informovala poslancov o plánovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie v Dolných Devičanoch, smer Žuhračka, kde požiadala o finančný príspevok aj LESY SR. V Dolných Devičanoch je potrebné vyriešiť aj svietidlo pri dome s.č. 244. Poslanec p. Homoľa navrhol úpravu skoršieho zopnutia VO obce. V diskusii predsedníčka kultúrnej komisie požiadala, aby sa Prandorfské noviny zasielali aj členom kultúrnej komisie na doplnenie informácií. Starostka oboznámila s pripravovanou spomienkovou akciu dňa 18.10.2025, ktorá bude prebiehať pri pomníku SNP a následne v KD so začiatkom o 13:30 hod.

K bodu č. 9. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 h.

Devičany: 03.10.2025

Zapísala: Mgr. Balážová Miroslava

Overovatelia:

.....
Milan Výboh

.....
Lukáš Kalina

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce