

**Zápisnica**  
**z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,**  
**konaného dňa 20.3.2026.**

**Program 2.riadneho zasadnutia OZ:**

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z 1/2026 riadneho zasadnutia .
- 4./ Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 9a zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, parcela č. E KN č. 1148, orná pôda, výmera 13362 m<sup>2</sup>, k. ú. H. Devičany, LV č. 1.
- 5./ Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p. č. 1031/6, parcela CKN, LV č. 1, k. ú. D. Devičany o výmere 150 m<sup>2</sup>.
- 6./ Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p.č.191/1, parcela CKN , LV č. 1, k. ú. Horné Devičany o výmere 450 m<sup>2</sup>.
- 7./ Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre Ladislava Boroviaka , bytom Devičany č. 103, podľa §9a ods.15 písm. f/ zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1968/1 CKN, k. ú. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overenými pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela 1968/16 výmera 247 m2 zastavaná plocha, cena pozemku je určená ZP č. 44/2026 -jednotková cena 3,44 C/m2.
- 8./ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. 1708/1, parcela registra CKN, výmera 4420 m<sup>2</sup>, kat. územie H. Devičany, LV č. 1, žiadateľ Michal Kaszás, bytom Saratovská č. 2926/19, Levice.
- 9./Diskusia
- 10./ Záver

**Hlasovanie:** za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Dana Lančaričová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov.

Ospravedlnení poslanci: 1

Neospravedlnení poslanci: 0

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný

**Zapisovateľka:** Mgr. Balážová Miroslava

**Hlasovanie:** za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z 1.riadneho zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení zo 1.riadneho zasadnutia

**Hlasovanie:** za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 4. Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 9a zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, parcela č. E KN č. 1148, orná pôda, výmera 13362 m<sup>2</sup>, k. ú. H. Devičany, LV č. 1**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

**schvaľuje**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Predmet prenájmu:**

Pozemok vo vlastníctve obce zapísaný na LV č. 1, parcela registra E KN č. 1148, druh pozemku: orná pôda, výmera: 13362 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Horné Devičany.

**Doba nájmu:**

v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

**Minimálne nájomné:** 45 €/ha

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe tohto uznesenia vrátane komisie a spôsobu hodnotenia ponúk

**Hlasovanie:** za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 5. Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p. č. 1031/6, parcela CKN, LV č. 1, k. ú. D. Devičany o výmere 150 m<sup>2</sup>.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

**Predmet prenájmu:**

Pozemok vo vlastníctve obce zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN č. 1031/6, druh pozemku: TTP, výmera: 150 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Dolné Devičany pre žiadateľa Gumáš Jozef, bytom Perecká ul. 2964/4, 934 01 Levice, nar. 18.5.1971

**Doba nájmu:**

v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

**Minimálne nájomné:**

- cena nájmu na základe Z.z. č. 465/2008: 0,0650 € / m2 pre k.ú. D. Devičany

Hlasovanie: za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 6. Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p.č.191/1, parcela CKN , LV č. 1, k. ú. Horné Devičany o výmere 450 m2.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

**Predmet prenájmu:**

Pozemok vo vlastníctve obce zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN č. 191/1, druh pozemku: TTP, výmera: 450 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Horné Devičany pre žiadateľa Barboráš Štefan, bytom Súkennická ul. 3052/6, 934 01 Levice, nar. 1.8.1960

**Doba nájmu:**

v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

**Minimálne nájomné:**

- cena nájmu na základe Z.z.465/2008: 0,0395 € / m2 pre k.ú. H. Devičany

Hlasovanie: za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu č.7. Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre Ladislava Boroviaka , bytom Devičany č. 103, podľa §9a ods.15 písm. f/ zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1968/1 CKN, k. ú. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overenými pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela 1968/16 výmera 247 m2 zastavaná plocha, cena pozemku je určená ZP č. 44/2026 -jednotková cena 3,44 C/m2.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Zámer prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre Ladislava Boroviaka , bytom 935 04 Devičany č. 103, podľa §9a ods.15 písm. f/ zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - odkúpenie časti z obecného pozemku parcela CKN č. 1968/1, k. ú. Horné Devičany, LV č. 1, vlastník Obec Devičany v 1/1, na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overeným pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela CKN číslo 1968/16 výmera 247 m2 zastavaná plocha,

Cena pozemku: je určená ZP č. 44/2026, zo dňa 08.02.2026 -jednotková všeobecná cena je 3,44 €/m<sup>2</sup>.

**nasledovne:** 247m<sup>2</sup> x 3,44 €/m<sup>2</sup> = 849,68 €

Všeobecná hodnota pozemku je 849,68 €. Kúpna cena pozemku je 849,68 €

Hlasovanie: za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. 1708/1, parcela registra CKN, výmera 4420 m<sup>2</sup>, kat. územie H. Devičany, LV č. 1, žiadateľ Michal Kaszás, bytom Saratovská č. 2926/19, Levice.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**neschvaľuje**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. 1708/1, parcela registra CKN, výmera 4420 m<sup>2</sup>, kat. územie H. Devičany, LV č. 1, žiadateľ Michal Kaszás, bytom Saratovská č. 2926/19, Levice.

Hlasovanie: za: 4 poslancov - Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 Milan Výboh

**K bodu 9. Diskusia**

Starostka obce oboznámila poslancov podaných projektoch a o začínajúcej rekonštrukcie oplatenia pri obecnom úrade. Člen komisie L. Kalina oboznámil poslancov s uskutočnenou akciou – Karneval pre dospelých

**K bodu č. 10. Záver**

Starostka obce ukončila zasadnutie o 20:00 h.

Devičany: 20.3.2026

**Zapísala:** Mgr. Balážová Miroslava

**Overovatelia:**

.....  
Ivana Šušková

.....  
Ing. Libor Chmelničný

.....  
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

