Uznesenie
z 7.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,
konaného dňa 3.10.2025.

Prítomní: Ing. Dana Lančaričová, starostka obce
Poslanci : Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Klaina

Ďalší prítomní: Mária Šimková , hlavný kontrolór obce
Mgr. Miroslava Balážová , zamestnanec obce

Prítomní: Martin Petrakovič – kultúrna komisia

Program zasadnutia

1./ Otvorenie zasadnutia.
2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3./ Kontrola plnenia uznesení zo 6.riadneho zasadnutia a Správa o vykonaných kontrolách za I. polrok 2025.
4./ Rozpočtové opatrenie č. 6
5./ Schválenie zámeny pozemkov v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) z dôvodu osobitného zreteľa, zachovanie prístupovej cesty.
na základe Geometrického plánu číslo 35/2025 na úpravu hranice pozemkov par. č. 1970/15, 1495/2, 1495/4 zo dňa 28.04.2025, úradne overeným pod číslom G1-604/2025, dňa 14.05.2025 sú:
Parcela KN- C č. 1970/1 diel 1 o výmere 177 m2, druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Parcela číslo 1495/2 diel 2 o výmere 200 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Zámena za pozemok vo vlastníctve PaedDr. Mgr. Peter Kriška PhD. a Ing. Ivana rod. Solejová, Južná č. 11, Levice, parcelné číslo 1495/4 diel č. 3, výmera 401 m2, kat. územie Horné Devičany , LV č. 515, spoluvlastnícky podiel 1/1.
Cena zamieňajúcich pozemkov je stanovená znaleckým posudkom číslo 260/2025 zo dňa 03.08.2025 na 2,26 €/m2 nasledovne:
par. č. 1970/1 diel č. 1 výmera 177 m2 x 2,26 €/m2 = 400,02 €
par. č. 1495/2 diel č. 2 výmera 200 m2 x 2,26 €/m2 = 452,00 €
par. č. 1495/4 diel č. 3 výmera 401 m2 x 2,26 €/m2 = 906,26 €
Rozdiel vo finančnom vyrovnaní bude v prospech obce Devičany.
6./ Schválenie zámeru obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie
z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2
7./ Rôzne (opätovná žiadosť p. Boroviak, rod. Kazíková – predložený GP č. 221/2025)
8./ Diskusia
9./ Záver

Uznesenie č. 48/2025

K bodu č.1. Program zasadnutia

K bodu č.2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Devičany
Určenie zapisovateľa – Mgr. Miroslava Balážová
Overovateľov zápisnice – Milan Výboh, Lukáš Kalina

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	5	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.49/2025

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo 6.riadneho zasadnutia a Správa o vykonaných kontrolách za I. polrok 2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
berie na vedomie
Kontrola plnenia uznesení zo 6.riadneho zasadnutia a Správa o vykonaných kontrolách za I. polrok 2025

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č. 50/2025

K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 6
Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
Schvaľuje
Rozpočtové opatrenie č. 6

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.51/2025

K bodu 5. Schválenie zámeny pozemkov v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) z dôvodu osobitného zreteľa, zachovanie prístupovej cesty.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Schválenie zámeny pozemkov v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) z dôvodu osobitného zreteľa, zachovanie prístupovej cesty.

na základe Geometrického plánu číslo 35/2025 na úpravu hranice pozemkov par. č. 1970/15, 1495/2, 1495/4 zo dňa 28.04.2025, úradne overeným pod číslom G1-604/2025, dňa 14.05.2025 sú:

Parcela KN- C č. 1970/1 diel 1 o výmere 177 m2, druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Parcela číslo 1495/2 diel 2 o výmere 200 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Horné Devičany, LV č. 1, vlastník obec Devičany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Zámena za pozemok vo vlastníctve PaedDr. Mgr. Peter Kriška PhD. a Ing. Ivana rod. Solejová, Južná č. 11, Levice, parcelné číslo 1495/4 diel č. 3, výmera 401 m2, kat. územie Horné Devičany , LV č. 515, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Cena zamieňajúcich pozemkov je stanovená znaleckým posudkom číslo 260/2025 zo dňa 03.08.2025 na 2,26 €/m2 nasledovne:

par. č. 1970/1 diel č. 1 výmera 177 m2 x 2,26 €/m2 = 400,02 €

par. č. 1495/2 diel č. 2 výmera 200 m2 x 2,26 €/m2 = 452,00 €

par. č. 1495/4 diel č. 3 výmera 401 m2 x 2,26 €/m2 = 906,26 €

Rozdiel vo finančnom vyrovnaní bude v prospech obce Devičany.

6./ Schválenie zámeru obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie

z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2

Hlasovanie:	**Počet:**	**Mená poslancov:**
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....

Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.52/2025

K bodu 6. Schválenie zámeru obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zámer obec Devičany v zmysle §9a ods.15. písm. f, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany (§ 7 ods.5 písmena d) pre Jozefa Gumaňa, Perecká č. 4, 934 05 Levice, odkúpenie z pozemku KNC číslo parcely 1030, kat. územie Dolné Devičany, vlastník Obec Devičany v podiele 1/1, Diel č. 1 o výmere 69m2, podľa GP č. 32/2025 zo dňa 28.05.2025. Cena je určená ZP č. 309/2025 – 2,87 €/m2

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.53/2025

K bodu 7. Rôzne (opätovná žiadosť p. Boroviak, rod. Kaziková – predložený GP č. 221/2025).

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Opätovnú žiadosť p. Boroviak Ladislav, Devičany č. 103 na odkúpenie obecného pozemku

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	5	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.54/2025

K bodu 7. predložený GP č. 221/2025, k schválenej žiadosti na odkúpenie pozemkov vo vlastníctva obce pre Štefan Kazik a Lýdia Kaziková, bytom Dlhá 33, 949 01 Nitra Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

berie na vedomie

predložený GP č. 221/2025, k schválenej žiadosti na odkúpenie pozemkov vo vlastníctva obce pre Štefan Kazik a Lýdia Kaziková, bytom Dlhá 33, 949 01 Nitra

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	5	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Milan Výboh, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

v Devičanoch 03.10.2025