

Uznesenie
z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,
konaného dňa 20.3.2026.

Prítomní: Ing. Dana Lančaričová, starostka obce
Poslanci : Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Ospravedlnený: Milan Výboh
Ďalší prítomní: Mária Šimková , hlavný kontrolór obce
Mgr. Miroslava Balážová , zamestnanec obce

Program zasadnutia

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z 1/2026 riadneho zasadnutia .
- 4./ Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 9a zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, parcela č. E KN č. 1148, orná pôda, výmera 13362 m², k. ú. H. Devičany, LV č. 1.
- 5./ Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p. č. 1031/6, parcela CKN, LV č. 1, k. ú. D. Devičany o výmere 150 m².
- 6./ Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p.č.191/1, parcela CKN , LV č. 1, k. ú. Horné Devičany o výmere 450 m².
- 7./ Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre Ladislava Boroviaka , bytom Devičany č. 103, podľa §9a ods.15 písm. f/ zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1968/1 CKN, k. ú. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overenými pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela 1968/16 výmera 247 m² zastavaná plocha, cena pozemku je určená ZP č. 44/2026 - jednotková cena 3,44 C/m².
- 8./ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. 1708/1, parcela registra CKN, výmera 4420 m², kat. územie H. Devičany, LV č. 1, žiadateľ Michal Kaszás, bytom Saratovská č. 2926/19, Levice.
- 9./Diskusia
- 10./ Záver

Uznesenie č. 10/2026

K bodu č.1. Program zasadnutia

K bodu č.2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Určenie zapisovateľa – Mgr. Miroslava Balážová

Overovateľov zápisnice – Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh



.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

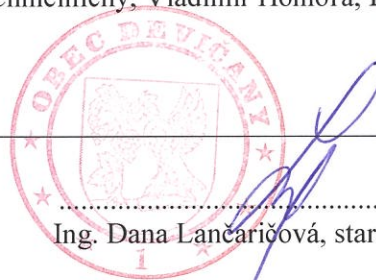
Uznesenie č.11/2026

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo 1.riadneho zasadnutia
Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení zo 1.riadneho zasadnutia

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh



.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č. 12/2026

K bodu 4 Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce formou verejnej obchodnej súťaže v
súlade s § 9a zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, parcela č. E KN č. 1148, orná pôda, výmera
13362 m², k. ú. H. Devičany, LV č. 1

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona
číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prenájmu:

Pozemok vo vlastníctve obce zapísaný na LV č. 1, parcela registra E KN č. 1148, druh pozemku: orná
pôda, výmera: 13362 m², nachádzajúci sa v k. ú. Horné Devičany.

Doba nájmu:

v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Minimálne nájomné: 45 €/ha

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe
tohto uznesenia vrátane komisie v zložení Predseda: Vladimír Homoľa, členovia: Ing. Libor
Chmelničný a Ing. Dana Lančaričová a spôsobu hodnotenia ponúk

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh



.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.13/2026

K bodu 5. Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p. č. 1031/6, parcela CKN, LV č. 1, k. ú. D. Devičany o výmere 150 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

Predmet prenájmu:

Pozemok vo vlastníctve obce zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN č. 1031/6, druh pozemku: TTP, výmera: 150 m², nachádzajúci sa v k. ú. Dolné Devičany pre žiadateľa Gumáň Jozef, bytom Perecká ul. 2964/4, 934 01 Levice, nar. 18.5.1971

Doba nájmu:

v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Minimálne nájomné:

- cena nájmu na základe Z.z. č. 465/2008: 0,0650 € / m² pre k.ú. D. Devičany

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.14/2026

K bodu 6. Schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí z obecného pozemku p.č.191/1, parcela CKN , LV č. 1, k. ú. Horné Devičany o výmere 450 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods.2 písmena e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

Predmet prenájmu:

Pozemok vo vlastníctve obce zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN č. 191/1, druh pozemku: TTP, výmera: 450 m², nachádzajúci sa v k. ú. Horné Devičany pre žiadateľa Barboráš Štefan, bytom Súkennícka ul. 3052/6, 934 01 Levice, nar. 1.8.1960

Doba nájmu:

v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Minimálne nájomné:

- cena nájmu na základe Z.z.465/2008: 0,0395 € / m² pre k.ú. H. Devičany

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh

.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.15/2026

K bodu 7. Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre Ladislava Boroviaka , bytom Devičany č. 103, podľa §9a ods.15 písm. f/ zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1968/1 CKN, k. ú. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overenými pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela 1968/16 výmera 247 m2 zastavaná plocha, cena pozemku je určená ZP č. 44/2026 -jednotková cena 3,44 €/m2

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre Ladislava Boroviaka , bytom 935 04 Devičany č. 103, podľa §9a ods.15 písm. f/ zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - odkúpenie časti z obecného pozemku parcela CKN č. 1968/1, k. ú. Horné Devičany, LV č. 1, vlastník Obec Devičany v 1/1, na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overeným pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela CKN číslo 1968/16 výmera 247 m2 zastavaná plocha, Cena pozemku: je určená ZP č. 44/2026, zo dňa 08.02.2026 -jednotková všeobecná cena je 3,44 €/m2.

nasledovne: 247m2 x 3,44 €/m2 = 849,68 €

Všeobecná hodnota pozemku je 849,68 €. Kúpna cena pozemku je 849,68 €

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh


.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

Uznesenie č.16/2026

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. 1708/1, parcela registra CKN, výmera 4420 m2, kat. územie H. Devičany, LV č. 1, žiadateľ Michal Kaszás, bytom Saratovská č. 2926/19, Levice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. 1708/1, parcela registra CKN, výmera 4420 m2, kat. územie H. Devičany, LV č. 1, žiadateľ Michal Kaszás, bytom Saratovská č. 2926/19, Levice

Hlasovanie:	Počet:	Mená poslancov:
Za:	4	Ing. Libor Chmelničný, Vladimír Homoľa, Lukáš Kalina, Ivana Šušková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Výboh


.....
Ing. Dana Lančaričová, starostka obce