

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 504/2003 Z. z.“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Devičany

Sídlo: 935 04 Devičany č. 75

Zastúpená: starostkou obce – Ing. Dana Lančaričová

IČO: 587508

DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Levice

IBAN: SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Lesy, Lúky a Pásienky Uhliská

Sídlo: Uhliská č. 100, 935 05 Pukanec

Zastúpený: konateľ – Mgr. Michaela Mrázová

IČO : 47610221

IČ DPH: SK 2023991904

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 36543/N

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

OBEC DEVIČANY	
Dátum: 15 -06- 2023	
Číslo záznamu: <i>1526/928</i>	Číslo spisu: <i>Dvorská/1526/931</i>
Prílohy:	Vybavuje:

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Horné Devičany**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, obec Devičany, okres Levice, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, a to konkrétne:

- Parcela registra „E“ č. 1148, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 13362 m², v spoluvlastníckom podiele obce 1/1.
- Výmera prislúchajúca k podielu obce (ďalej len „Predmet nájmu“) predstavuje **13 362 m²**.

Článok III Účel nájmu

1. V zmysle evidenčných povinností a podmienok jednoznačného polohového vymedzenia pozemku je presné priestorové vyznačenie a ohraničenie Predmetu nájmu definované v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti v súlade s jeho druhom a určením podľa evidencie katastra nehnuteľností. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa meniť druh pozemku ani spôsob jeho využívania v rozpore s účelom nájmu.

Článok IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **5 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Zmluvné strany berú na vedomie zákonné podmienky obnovy a ukončenia nájmu podľa platných ustanovení Zákona č. 504/2003 Z. z..

Článok V Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany konštatujú, že v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Prenajímateľom bola Nájomcom predložená ponuka vo výške 71,00 EUR / 1 ha pôdy na rok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, obvyklú výšku nájomného na uvedenej parcele, ktorá je 81,17 EUR/ 1ha pôdy na rok, uvedená výška nájomného bude slúžiť ako podklad k výpočtu nájmu za pozemok.
3. Zmluvné strany sa preto v súlade s ustanoveniami zákona dohodli na ročnom nájomnom vo výške **81,17 EUR** (slovom: osemdesiatjeden eur, sedemnást' centov) za 1 hektár (ha).
4. Celková ročná výška nájomného za predmet nájmu o výmere špecifikovanej v Článku II ods. 1 predstavuje sumu 108,46 EUR ročne. (*Výpočet: $13362 \text{ v } m^2 / 10\ 000 \times 81,17$*).
5. Nájomné je splatné pozadu, vždy do **30. novembra** príslušného kalendárneho roka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený v Článku I tejto zmluvy. Za prvý a posledný rok nájmu sa nájomné uhradí v alikvotnej výške.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do 15 dní od účinnosti nájmovej zmluvy.
2. Nájomca je povinný hospodáriť na predmete nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zásadami poľnohospodárskej praxe.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Devičany dňa 03.06.2026, uznesením č. 24/2026 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Devičanoch, dňa 10.6.2026

Prenajímateľ:

Ing. Dana Lančaričová
Starostka obce Devičany



Nájomca:
konateľ – Mgr. Michaela Mrázová

Lesy, Lúky a Pašienky Uhliská, s.r.o.

Uhliská 100, 93505 Pukanec

IČO: 47610221

IČ DPH: SK2023991904