

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2 /2026

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Devičany v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Devičany

Sídlo: Devičany č. 75, 935 04 Devičany

IČO: 00 587 508

DIČ: 2021041814

IBAN: SK28 5600 0000 0071 2703 2001

Zastupená: Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Štefan Barboráš

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Súkennícka ul. 3052/6, 934 01 Levice

ďalej len „nájomca“

Článok II

Právny základ nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie Horné Devičany, a to:
 - o parcela registra „C“ KN č. 191/1,
 - o druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - o výmera: 450 m²,
 - o spoluvlastnícky podiel: 1/1.
2. Zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Devičany uznesením č. 14/2026 zo dňa 20. 3. 2026. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti nájomcu.
3. Zámer bol zverejnený od 23. 3. 2026..
4. Prenájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Devičany uznesením č. 26/2026 zo dňa 3. 6. 2026 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania pozemok uvedený v článku II ods. 1 v celej výmere 450 m².
2. Pozemok sa prenajíma na účel jeho obhospodarovania, kosenia, údržby a poľnohospodárskeho využívania pri zachovaní charakteru trvalého trávneho porastu.
3. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený najmä:
 - a) zmeniť účel nájmu,
 - b) umiestniť na pozemku stavbu, prístrešok, kontajner alebo iný objekt,
 - c) pozemok oplotiť, spevniť alebo využívať ako parkovaciú či skladovaciú plochu,
 - d) vykonávať terénne úpravy alebo ukladať inžinierske siete,
 - e) ukladať na pozemku odpad, materiál, stroje alebo nebezpečné látky,
 - f) prenechať pozemok do užívania tretej osobe.
4. Súhlas prenajímateľa nenahrádza povolenie príslušného orgánu verejnej správy.

Článok IV

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Predĺženie nájmu je možné len písomným dodatkom po splnení podmienok právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Devičany.
3. Nájomca nemá automatický právny nárok na predĺženie nájmu, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

Článok V

Nájomné

1. Nájomné je dohodnuté vo výške **0,0395 € za 1 m² ročne**, čo pri výmere 450 m² predstavuje **17,78 € ročne**.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Devičany.
3. Za prvý a posledný rok nájmu sa nájomné vypočíta pomerne podľa počtu dní trvania nájmu.
4. V prípade omeškania má prenajímateľ právo požadovať zákonný úrok z omeškania.
5. Nájomné možno zmeniť písomným dodatkom v súlade s právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:



- a) užívať pozemok riadne a výlučne na dohodnutý účel,
 - b) pravidelne ho kosiť, udržiavať a zabráňovať šíreniu burín a invázných druhov,
 - c) chrániť ho pred poškodením a znečistením,
 - d) dodržiavať predpisy na ochranu poľnohospodárskej pôdy, prírody a životného prostredia,
 - e) umožniť prenajímateľovi kontrolu spôsobu užívania,
 - f) nahradiť škodu spôsobenú ním alebo osobami, ktorým umožnil vstup na pozemok.
2. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vložených do pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 3. Nepovolené úpravy je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav pozemku a dodržiavanie podmienok tejto zmluvy.
2. Ak zistí porušenie zmluvy, vyzve nájomcu na nápravu a určí mu primeranú lehotu.
3. Prenajímateľ môže vstúpiť na pozemok bez predchádzajúceho oznámenia, ak je to potrebné na odvrátenie bezprostredne hroziacej škody alebo ochranu života, zdravia, majetku či životného prostredia.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) iným spôsobom podľa príslušných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä vtedy, ak nájomca:
 - a) užíva pozemok v rozpore s dohodnutým účelom,
 - b) vykoná nepovolenú stavbu, opлотenie, spevnenie alebo inú úpravu,
 - c) prenechá pozemok tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nezaplatí nájomné ani do 30 dní od doručenia písomnej výzvy,
 - e) poškodzuje alebo znečisťuje pozemok,
 - f) neodstráni porušenie zmluvy v určenej lehote.
3. Odstúpenie musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní odstrániť svoj majetok a nepovolené úpravy a odovzdať pozemok vyčistený a v riadnom stave.

Článok IX

Zverejnenie a účinnosť

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
2. Prenajímateľ pri zverejnení zneprístupní osobné údaje, ktorých zverejnenie zákon nevyžaduje.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 504/2003 Z. z., zákonom č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami a schválenými príslušným orgánom obce, ak sa také schválenie vyžaduje.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Devičanoch dňa 01.10.2026

Za prenajímateľa

Ing. Dana Lančaričová
starostka obce Devičany

Nájomca

Štefan Barboráš

