

## OBEC Devičany

---

Obec Devičany, podľa článku 71 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonmi v platnom znení : č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej „zákon o nájme“), č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej „OZ“), č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov (ďalej „zákon o nájme pôdy“), č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“), č. 18/1996 o cenách (ďalej zákon o cenách ),

vydáva toto

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2020

#### O CENÁCH NÁJMU ZA DOČASÉ UŽÍVANIE POZEMKOV V KATASTROCH OBCE DEVIČANY

##### ČI. 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

###### 1 Predmet a obsah úpravy

- 1.1. Účelom tohto všeobecne závazného nariadenia (ďalej VZN) je upraviť cenu nájmu pozemkov za dočasné užívanie - prenájom vo vlastníctve Obce Devičany (ďalej len „obec“ alebo prenajímateľ“), ktorý Obec Devičany prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 1.2 .Pozemky môže obec (ďalej aj „nájomca“) preniesť fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb.

##### ČL. 2. PRENÁJOMU POZEMKOV

1. Obec je povinná zverejniť zámer prenajať minimálne na 15 dní.
2. Zámer prenajať pozemok zverejniť Obec na úradnej tabuli, na vlastnom webovom sídle, na internetovej stránke zriadenej obcou.
3. Obec prenechá do nájmu pozemok za minimálne také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnatelné pozemky
4. Ak sa o prenájom pozemku bude uchádzať viac subjektov ako jeden, majetok bude prenecaný do nájmu toho uchádzača, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za pozemok.

###### Cena nájmu pozemkov

1. Cena nájmu pozemkov sa určuje nasledovne
  - 1.1. cena nájmu za poľnohospodárske pozemky vedené v KN ako orná pôda 0,25 €/m<sup>2</sup>
  - 1.2. cena nájmu za poľnohospodárske pozemky vedené v KN ako TTP 0,15 €/m<sup>2</sup>
  - 1.3. cena nájmu za poľnohospodárske pozemky vedené v KN ako záhrada, ovocný sad 0,75 €/m<sup>2</sup>
  - 1.4. cena pozemkov ostatné plochy sa vypočíta z ceny ornej pôdy ( 65% ).
  - 1.5. cena pozemkov vedených KN ako lesný pozemok 0,20 €/m<sup>2</sup>
- a) cena nájmu za pozemok pod rodinným domom a bytovým domom činí 7% z všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku súdnym znalcom,
- b) cena nájmu za pozemok príslušný k rodinnému domu a bytovému domu činí 7% z všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku súdnym znalcom,

- c) ceny za nájom pozemku prenajatých na iné účely ako je uvedené v bode 1 sa stanovujú v zmysle vyhlášky číslo 465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, porastov v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- d) V osobitých prípadoch môže OZ stanoviť vlastným uznesením cenu nájmu inú ako je uvedené bode 1

### **Čl. 3 PODMIENKY PRENÁJMU**

- 1) Prenájom pozemkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Devičany.
- 2) Pri porušení podmienok prenájmu, ktoré budú uvedené v každej zmluve môže obec Devičany uložiť pokutu v zmysle par.13, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **Čl. 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na právne vzťahy súvisiace s nájomom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a nie sú upravené v tomto VZN, sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Týmto VZN sa rušia príslušné ustanovenia doteraz platných VZN pojednávajúcich o cene za prenájom pozemkov Devičany. Zmluvné vzťahy uzavorené v zmysle týchto VZN sa nemenia a sú platné.
3. Toto VZN bolo schválené uznesením .....
4. Toto VZN nadobúda platnosť dňom podpisu starostkou obce a účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Devičany.

V Devičanoch dňa:

Ing. Dana Lančaričová  
starostka obce