

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „ Predávajúci “)

a

Kupujúci:

meno: Vladimír Lukáč, rod. Lukáč

trvalý pobyt [redacted]

dátum narodenia [redacted]

rodné číslo [redacted]

a manželka

meno: Ľubica Lukáčová, rod. Mazúchová

trvalý pobyt [redacted]

dátum narodenia [redacted]

rodné číslo [redacted]

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavádzajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 2676/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 28206 m² a parcela registra C-KN číslo 2676/4, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 661 m²

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovný odčlenený diel nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 082/2020 zo dňa 17.12.2020 úradne overeným pod číslom 1289/2020, novovzniknutý pozemok C -KN, diel 2, parcela 2676/4 – 113 m², diel 3 2676/4 – 208 m², diel 4 parcela 2676/20 – 13 m², diel 9 parcelné číslo 2676/21 – 214m² zastavaná plocha – spolu 548 m².

- 1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1**.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 11/2022, a to **2,39 €/m²**, v sume (548 m² x 2,39 €/m²), **celkom 1309,72 EUR**, slovom: jedentisícristodevät EUR a sedemdesiatdva centov.
- 2.2. Kúpna cena v celkovej výške 1309,72 EUR, slovom: jedentisícristodevät EUR a sedemdesiatdva centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.
- 4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
- 5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 01.04.2022

Predávajúci:



Osvedčený podpis

Obec Devičany

Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:



Vladimír Lukáč

Ľubica Lukáčová