

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „ Predávajúci “)

a

Kupujúci:

meno: Milota Loišová, rod. Loišová
trvalý pobyt: 974 04 Banská Bystrica, Tulská 49
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „Kupujúca“)

Uzavádzajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 2675/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 12736 m².

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nasledovné odčlenené diel nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 90/2021 zo dňa 24.09.2021, úradne overeným pod číslom 982/2021, diel č. 6, odčlenený z parcely 2675/1 o výmere 140 m², diel č. 7, odčlenený z parcely 2675/1 o výmere 38 m², spolu 178 m².

1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1.**

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 16/2022 , a to **3,87 €/m²**, v sume (178 m² x 3,87 €/m²), **celkom 688,86 EUR**, slovom: šesťstoosemdesiatosem EUR a osemdesiatšesť centov.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 688,86 EUR, slovom: šesťstoosemdesiatosem EUR a osemdesiatšesť centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **344,43 €**, slovom: tristoštyridsaťštyri EUR a štyridsaťtri centov.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.



Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.



Čl. 5

Záverečné ustanovenia

5.1. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre kupujúcu a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 11.04.2022

Predávajúci:



Osvvedčený podpis

Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:



Milota Loišová, rod. Loišová