

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „Predávajúci “ )

a

### Kupujúca:

meno: Soňa Koblenová, rod. Boroviaková  
trvalý pobyt: 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves, Kalištná 6081/3  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
( ďalej len ako „kupujúca“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### ***Predmet a účel zmluvy***

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 1968/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 19869 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nasledovný odčlenený diel nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2021 zo dňa 12.08.2021, úradne overeným pod číslom 839/2021, novovzniknutý pozemok parcela 1968/16 výmera 247 m<sup>2</sup> zastavaná plocha.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1.**

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 48/2022 , a to **3,44 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 247 m<sup>2</sup> x 3,44 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 849,68 EUR**, slovom: osemstoštyridsaťdeväť EUR a šesťdesiatosem centov.

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 849,68 EUR, slovom: osemstoštyridsaťdeväť EUR a šesťdesiatosem centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu v **troch splátkach**, a to vo výške **283,23 €**, slovom: dvestoosemdesiattri EUR a dvadsaťtri centov.

Prvá splátka je splatná pri podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 30 dní po podpise Kúpnej zmluvy a tretia splátka do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

## Čl. 3

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

## Čl. 4

### *Ostatné dojednania*

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

## Čl. 5

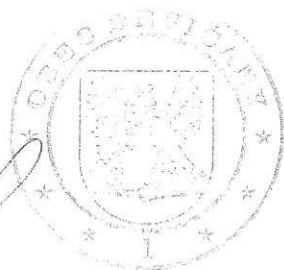
### *Záverečné ustanovenia*

**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.


**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 28.03.2022



**Predávajúci:**

  
.....  
Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

**Kupujúci:**



Soňa Koblenová