

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

meno: Vladimír Lukáč, rod. Lukáč

trvalý pobyt: 935 04 Devičany 41

dátum narodenia: 08.10.1964

rodné číslo: 641008/6078

a manželka

meno: Ľubica Lukáčová, rod. Mazúchová

trvalý pobyt: 935 04 Devičany 41

dátum narodenia: 23.02.1967

rodné číslo: 675223/6414

(ďalej len „ Predávajúci “)

a

Kupujúci:

Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,

zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany

IČO: 00587508

DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600

IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú *bezpodielovými spoluvlastníkmi* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Devičany, obec Devičany, okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 281 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 2676/4, o výmere 661 m², **diel č.8 o výmere 1 m²**, zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený z parcelného čísla 2676/4 na základe predloženého Geometrického plánu č. 082/2020 zo dňa 17.12.2020 úradne overeným pod číslom 1289/2020, je predmetom kúpy, a bude pričlenený do pozemku C-KN p .č. 2676/1.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho *výlučného vlastníctva* predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **2,39 EUR**, slovom dve eurá a tridsaťdeväť centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 *kalendárnych dní*) odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to *formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy*.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať predávajúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

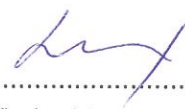
V Devičanoch dňa: 12.07.2022

Predávajúci:



Osvedčený podpis

Vladimír Lukáč



Osvedčený podpis

Ľubica Lukáčová

Kupujúci:



Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce