

# ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Devičany  
Sídlo: Devičany 75, 935 04 Devičany  
IČO: 00587508  
IBAN: IBAN SK28 5600 0000 0071 2703 2001  
V zastúpení: Ing. Dana Lančaričová, starostka obce

(ďalej len „objednávateľ“)

**Poskytovateľ:** Ing. Pavol Pólya  
Adresa: Perecká 20, 934 05 Levice  
Rodné číslo: 830219/6683  
IBAN: SK27 1100 0000 0026 1997 2734  
V zastúpení: Ing. Pavol Pólya

(ďalej len „poskytovateľ“)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavby „**Zmena jestvujúcej budovy na športové aktivity**“ pre rozsah prác k zmluve o dielo zo dňa 30.11.2017 a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle článku VI tejto zmluvy.

## Článok II

### Stavba a východiskové podklady

1. Stavba: Zmena jestvujúcej budovy na športové aktivity
2. Miesto stavby: obec Devičany
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
4. Stavebné povolenie číslo 904/2017-SP/Kup.
5. Zmluva o dielo zo dňa 30.11.2017
6. Zhotoviteľ: Hydromeliorácie, a.s. ul. SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO 31410031
7. Stavbyvedúci zhotoviteľa: Jozef Želiar

## Článok III

### Rozsah a výkon stavebného dozoru

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):
  - a) oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby,
  - b) vykonávať kontrolu stavebného denníka,
  - c) zvolávať kontrolné dni a vyhotovovať z nich zápisy,
  - d) informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,
  - e) udeľovať zhotoviteľovi stavby súhlas so zmenami a úpravami stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výkonu prác a podstatným spôsobom stavbu nemenia,

- f) sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
  - g) zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so spísaním vád a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdávaní stavby zhotoviteľom,
  - h) kontrolovať a odsúhlasovať zápisy vykonaných prác k faktúram zhotoviteľa,
  - i) v spolupráci so zástupcom obce predkladať doklady a fakturácie,
  - j) kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch a zúčastniť sa kolaudačného konania.
2. Poskytovateľ je pri výkone stavebného dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
  3. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodne inak, poskytovateľ vykonáva stavebný dozor občasne priamo na stavbe, podľa potreby.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.

#### **Článok IV**

##### **Doba výkonu stavebného dozoru a kontrolnej činnosti**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor v rozsahu podľa článku III tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa účinnosti zmluvy. Výkon stavebného dozoru bude poskytovateľ realizovať do času, kým zhotoviteľ stavby a objednávateľ podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.
2. Dodržanie termínu podľa článku IV bodu 1 tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

#### **Článok V**

##### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí východiskových podkladov podľa článku II tejto zmluvy, a to v čase najneskôr 14 dní pred plánovaným začatím prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa najmä statiky) je povinný objednávateľ bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru.

#### **Článok VI**

##### **Odmena a platobné podmienky, sankcie**

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II a článku III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu a počas trvania tejto zmluvy sumu **1 350,00 EUR (slovom: jedentisictristopät'desiat 00/100 EUR)**.
3. Stavebný dozor nie je platcom DPH.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu poskytovateľovi na bankový účet poskytovateľa. Odmena je splatná do 14 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác.

5. Objednávateľ uhrádza odmenu prostredníctvom bankového prevodu na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku III a IV tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, a to do výšky 1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku VI bodu 2 za výkon kontrolnej činnosti poskytovateľa.
7. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením odmeny, má poskytovateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany poskytovateľa, poskytovateľom vykonané práce budú vyúčtované objednávatelovi vo výške vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená objednávatelom.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektovej dokumentácií v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ postupuje pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi, alebo normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná a musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za kvalitu vykonanej práce ani objednávatelom samotným ani jeho dodávateľom.
4. Objednávateľ spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti potrebné na zhotovenie stavby predovšetkým vykonávanie činností týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t.j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov a preto ich objednávateľ zabezpečuje u oprávnenej právnickej osoby, alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľ, nie poskytovateľ. Poskytovateľ nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.
5. Poskytovateľ v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie. Za chyby projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zodpovedá projektant, nie poskytovateľ.
6. Poskytovateľ zároveň nie je zodpovedný za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
7. Poskytovateľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávatelovi vznikla porušením povinnosti vykonávať stavebný dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou.



## Článok VIII Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a. dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou,
  - c. odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán s tým, že k dátumu ukončenia platnosti zmluvy bude vykonané vzájomné finančné vysporiadanie v zmysle už vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov oboch strán.
3. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v dĺžke 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu poskytovateľ vykonáva stavebný dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v článku III tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní po dobu viac ako 30 dní so zaplatením odmeny v zmysle článku VI tejto zmluvy, alebo ak objednávateľ neposkytne nevyhnutnú súčinnosť poskytovateľovi v zmysle článku III bodu 4 tejto zmluvy do 30 dní od vyzvania na jej poskytnutie.
6. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy vyhotovené v písomnej forme bolo doručené druhej zmluvnej strane.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov objednávateľovi.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou vo forme dodatku označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnými podpismi.

V Devičanoch, dňa: 07.09.2020



.....  
objednávateľ

.....  
poverená osoba

.....  
poskytovateľ