

# ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

## **Objednávateľ:**

Obec Devičany

935 04 Devičany č. 75

V zastúpení: Ing. Dana Lančaričová

IČO: 00587508

DIČ: 2021041814

bankové spojenie: Prima banka a. s., Levice

Číslo účtu: 7127032001/5600

/ďalej, len objednávateľ /

## **Zhotoviteľ:**

J.Š. Construction, s.r.o.

Ul. Kpt. J. Nálepku 3011/9

934 05 Levice

IČO: 53899903

DIČ: 2121524482

IČ DPH: SK 2121524482

bankové spojenie:

zapísaný OU-LV-OZP-2021/009936-2V č. živnostenského registra 420-35644 číslo vložky :54865/N

v zastúpení: Jakub Štefanča - konateľ

/ ďalej len zhotoviteľ /

## **Čl. I**

### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – „ Rekonštrukcia chodníka v obci Devičany, II. etapa“
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa projektovej dokumentácie iProdos s. r. o., Perecká č.20, 934 05 Levice.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo cenu podľa rozpočtu víťazného projektu nasledovne:
  - a./ Splátku vo výške 30% z ceny diela pri podpise Zmluvy o dielo
  - b./ Splátku vo výške 30% pred pokládkou zámkovej dlažby
  - c./ Splátku vo výške 30% pred dokončením diela
  - d./ Splátku vo výške 10% po ukončení a odovzdaní diela

## Čl. II

### Cena za vykonanie diela

Na základe rozpočtu ( rekonštrukcia chodníka v obci Devičany, II etapa) zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo : **37 042,18 €**

**a./ 11 112, 65 € splátka 30% - pri podpise zmluvy**

**b./ 11 112, 65 € splátka 30% - pred pokládkou zámkovej dlažby**

**c./ 11 112, 65 € splátka 30% - pred dokončením diela**

**d./ 3 704, 22 € splátka 10% - po ukončení a odovzdaní diela**

1. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
3. Objávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

## Čl. III

### Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne :  
od 22. 04. 2024 do 31.05. 2024.  
Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

## Čl. IV

### Vykonanie diela a jeho odovzдание

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiaru ochranu.

3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

## Čl. V

### Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## Čl. VI

### Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## Čl. VII

### Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

V Devičanoch, dňa: 22.04. 2024

.....  
Ing. Dana Lancaričová  
starostka obce



Zhotoviteľ

V Leviciach, dňa :

.....  
  
J.S. Construction  
s.r.o.  
Ul. kpt. J. Nálepa 30/1 9 Levice 934 05  
ICO: 53899072 IČ: 2121524482

.....  
Jakub Štefanča  
konateľ