

Zmluva o nájme športového areálu – ihriska Devičany

uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Devičany
sídlo: 935 04 Devičany č. 75
konajúci: Ing. Dana Lančaričová – starostka obce
IČO: 587 508
DIČ: 202 104 1814
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN: SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Pavol Kosec
Bytom: Bátovce č. 705, 935 03 Bátovce

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom športového areálu- ihrisko v Devičanoch, parcelné číslo 775/1, LV č. 1, kat. územie Horné Devičany a príslušenstva (športové šatne).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom športového areálu – ihriska a príslušenstva (športové šatne) .

Článok II. Účel nájmu

2.1 Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok športový areál – ihrisko pre kynologickú činnosť s možnosťou využitia pre širokú verejnosť.

2.2. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.

2.3. Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 - rokov

3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájiateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b) v prípade zániku predmetu nájmu

3.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.

3.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Nájomné za predmet nájmu je daný dohodou zmluvných strán a to kosením a udržiavaním ihriska a príslušných objektov počas doby trvania nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenájiateľa

Nájomca:

5.1. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať priestory, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.

5.2. Nájomca sa zaväzuje podľa potreby obce uvoľniť prenajaté priestory ihriska a okolitých priestorov v stave okamžitého použitia.

5.3. Nájomca zodpovedná za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené počas doby prenájmu a zaväzuje sa ich prenájiateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.

Prenajímateľ:

5.1. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie predmetov a vecí.

5.2. Prenajímateľ je oprávnený vykázať z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Devičanoch, dňa 30. 9. 2019

V Bátovciach, dňa 30. 9. 2019

Prenajímateľ:



.....
Ing. Dana Lančaričová
starostka obce

Nájomca:



.....