

Zápisnica
z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Devičany,
konaného dňa 20.04.2023.

Prítomní: Ing Dana Lančaričová, starosta obce
Poslanci :Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Šimková Mária, hlavný kontrolór obce
Mgr. Balážová Miroslava, zamestnanec obce

Program 3.riadneho zasadnutia OZ:

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
- 4./ Schválenie zámeru zámeny majetku v zmysle § 9a, ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Devičany. V tomto rozsahu: Pozemky parcelné číslo 45, výmera 2296 m², druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. 44, výmera 1665 m², druh pozemku záhrada, kat. územie Horné Devičany, parcely E-KN, LV č. 1, vlastník Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75. Cena je určená ZP č. 319/2022.
Zamieňa za pozemok E – KN vo vlastníctve p. Marcela Nemcová r. Chmelničná, 935 04 Devičany č. 5, par. číslo 2634/2, výmera 3938 m², katastrálne územie Dolné Devičany, LV č. 838, . Cena určená ZP č. 11/2022.
- 5./ Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Branislava Dodoka, bytom Saratovská č. 9, 934 05 Levice, podľa §9a ods.8e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1970/1 -C-KN, kat. územie. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 02.11.2022, úradne overeným pod číslom 1355/2022, novovzniknutý pozemok parcela 1970/13 výmera 374 m² zastavaná plocha, cena pozemku je 2,80 €/m². Pozemok bude slúžiť ako príjazd a vstup na pozemok žiadateľa.
- 6./ Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre pána Ing. Milana Cúcora bytom Poľná č.3, Levice a Ing. Zuzana Cúcorová r. Lániová bytom Poľná č. 3, Levice, podľa §9a ods.8 písmena e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku diel č.1, výmera 44m² a diel č. 2, výmera 42 m², odčlenené z parcely č. 1030, LV č. 1, kat. úz. Dolné Devičany, druh pozemku TTP a pričlenené k par. č. 1025/1 diel 1 a k parcele č. 1026/1 diel č.2, na základe Geometrického plánu č. 14/2023 na pričlenenie pozemkov zo dňa 01.03.2023.Cena podľa znaleckého posudku č. 5/2022.
- 7./ Návrh na GP a následný odpredaj pozemkov podľa GP pod chyčkami v H. Devičanoch.
- 8./ Záverečný účet obce Devičany, jeho návrh na prerokovanie OZ.
- 9./ Žiadosť p. Polláka a Ing. Pollákovéj o odkúpenie obecného pozemku na Háji par. č. 511/1 o výmere 493 m².
- 10./ Schválenie pozemkov vo vlastníctve obce na výkon práva poľovníctva.

- 11./ Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1 - schválenie
- 12./ Diskusia, rôzne
- 13./ Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní:

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1./ Otvorenie zasadnutia.
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3./ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
- 4./ Schválenie zámeru zámeny majetku v zmysle § 9a, ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Devičany. V tomto rozsahu: Pozemky parcelné číslo 45, výmera 2296 m², druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. 44, výmera 1665 m², druh pozemku záhrada, kat. územie Horné Devičany, parcely E-KN, LV č. 1, vlastník Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75. Cena je určená ZP č. 319/2022.
Zamieňa za pozemok E – KN vo vlastníctve p. Marcela Nemcová r. Chmelničná, 935 04 Devičany č. 5, par. číslo 2634/2, výmera 3938 m², katastrálne územie Dolné Devičany, LV č. 838, . Cena určená ZP č. 11/2022.
- 5./ Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Branislava Dodoka, bytom Saratovská č. 9, 934 05 Levice, podľa §9a ods.8e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1970/1 -C-KN, kat. územie. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 02.11.2022, úradne overeným pod číslom 1355/2022, novovzniknutý pozemok parcela 1970/13 výmera 374 m² zastavaná plocha, cena pozemku je 2,80 €/m². Pozemok bude slúžiť ako prízjazd a vstup na pozemok žiadateľa.
- 6./ Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre pána Ing. Milana Cúcora bytom Poľná č.3, Levice a Ing. Zuzana Cúcorová r. Lániová bytom Poľná č. 3, Levice, podľa §9a ods.8 písmena e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku diel č.1, výmera 44m² a diel č. 2, výmera 42 m², oddelené z parcely č. 1030, LV č. 1, kat. úz. Dolné Devičany, druh pozemku TTP a pričlenené k par. č. 1025/1 diel 1 a k parcele č. 1026/1 diel č.2, na základe Geometrického plánu č. 14/2023 na pričlenenie pozemkov zo dňa 01.03.2023.Cena podľa znaleckého posudku č. 5/2022.
- 7./ Návrh na GP a následný odpredaj pozemkov podľa GP pod chyčkami v H. Devičanoch.
- 8./ Záverečný účet obce Devičany, jeho návrh na prerokovanie OZ.
- 9./ Žiadosť p. Polláka a Ing. Pollákovvej o odkúpenie obecného pozemku na Háji par. č. 511/1 o výmere 493 m².
- 10./ Schválenie pozemkov vo vlastníctve obce na výkon práva poľovníctva.

- 11./ Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1 - schválenie
12./ Diskusia, rôzne
13./ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Dana Lančaričová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov.

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Lukáš Kalina, Milan Výboh

Zapisovateľka: Mgr. Balážová Miroslava

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homol'a, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva obce Devičany, ktorú predniesla kontrolórka obce p. Šimková

K bodu 4. Schválenie zámeru zámeny majetku v zmysle § 9a, ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Devičany. V tomto rozsahu: Pozemky parcelné číslo 45, výmera 2296 m², druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. 44, výmera 1665 m², druh pozemku záhrada, kat. územie Horné Devičany, parcely E-KN, LV č. 1, vlastník Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75. Cena je určená ZP č. 319/2022.

Zamieňa za pozemok E – KN vo vlastníctve p. Marcela Nemcová r. Chmelničná, 935 04 Devičany č. 5, par. číslo 2634/2, výmera 3938 m², katastrálne územie Dolné Devičany, LV č. 838, . Cena určená ZP č. 11/2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer zámeny majetku v zmysle § 9a, ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Devičany. V tomto rozsahu: Pozemky parcelné číslo 45, výmera 2296 m², druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. 44, výmera 1665 m², druh pozemku záhrada, kat. územie Horné Devičany, parcely E-KN, LV č. 1, vlastník Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75. Cena je určená ZP č. 319/2022.

Zamieňa za pozemok E – KN vo vlastníctve p. Marcela Nemcová r. Chmelničná, 935 04 Devičany č. 5, par. číslo 2634/2, výmera 3938 m², katastrálne územie Dolné Devičany, LV č. 838, . Cena určená ZP č. 11/2022.

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Branislava Dodoka, bytom Saratovská č. 9, 934 05 Levice, podľa §9a ods.8e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1970/1 -C-KN, kat. územie. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 02.11.2022, úradne overeným pod číslom 1355/2022, novovzniknutý pozemok parcela 1970/13 výmera 374 m² zastavaná plocha, cena pozemku je 2,80 €/m². Pozemok bude slúžiť ako príjazd a vstup na pozemok žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Branislava Dodoka, bytom Saratovská č. 9, 934 05 Levice, podľa §9a ods.8e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1970/1 -C-KN, kat. územie. Horné Devičany na základe predloženého Geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 02.11.2022, úradne overeným pod číslom 1355/2022, novovzniknutý pozemok parcela 1970/13 výmera 374 m² zastavaná plocha, cena pozemku je 2,80 €/m². Pozemok bude slúžiť ako príjazd a vstup na pozemok žiadateľa.

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Schválenie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre pána Ing. Milana Cúcora bytom Poľná č.3, Levice a Ing. Zuzana Cúcorová r. Lániová bytom Poľná č. 3, Levice, podľa §9a ods.8 písmena e) zákona číslo 138/1991 Zb.

o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku diel č.1, výmera 44m² a diel č. 2, výmera 42 m², oddelené z parcely č. 1030, LV č. 1, kat. úz. Dolné Devičany, druh pozemku TTP a pričlenené k par. č. 1025/1 diel 1 a k parcele č. 1026/1 diel č.2, na základe Geometrického plánu č. 14/2023 na pričlenenie pozemkov zo dňa 01.03.2023.Cena podľa znaleckého posudku č. 5/2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predaj obecného majetku pre pána Ing. Milana Cúcora bytom Poľná č.3, Levice a Ing. Zuzana Cúcorová r. Lániová bytom Poľná č. 3, Levice, podľa §9a ods.8 písmena e) zákona číslo 138/1991 Zb.

o majetku obcí – odkúpenie časti z obecného pozemku diel č.1, výmera 44m² a diel č. 2, výmera 42 m², oddelené z parcely č. 1030, LV č. 1, kat. úz. Dolné Devičany, druh pozemku TTP a pričlenené k par. č. 1025/1 diel 1 a k parcele č. 1026/1 diel č.2, na **základe** Geometrického plánu č. 14/2023 na pričlenenie pozemkov zo dňa 01.03.2023.Cena podľa znaleckého posudku č. 5/2022.

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Návrh na GP a následný odpredaj pozemkov podľa GP pod chyčkami v

H. Devičanoch

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrh na rozdelenie pozemkov pod chyčkami na obecnom pozemku par. č. 1968/1, tak ako bol na zastupiteľstvo predložený návrh na GP. Po vypracovaní GP si záujemcovia môžu pozemky od obce odkúpiť, alebo z obcou uzavrieť zmluvu o prenájme.

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 1 / Ivana Šušková /

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č. 8. Záverečný účet obce Devičany, jeho návrh na prerokovanie OZ.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo

návrh záverečného účtu obce Devičany.

K bodu 9. Žiadosť p. Polláka a Ing. Pollákovej o odkúpenie obecného pozemku na Háji par. č. 511/1 o výmere 493 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schválilo

žiadosť podanú p. Pollákom a Ing. Pollákovej o odkúpenie obecného pozemku na Háji par. č. 511/1 o výmere 493 m². Starostka obce navrhovala s predajom počkať a overiť si zámer kupujúceho na aký účel pozemok chce využiť. Zastupiteľstvo súhlasilo s predajom a uložilo starostky obce dať vypracovať znalecký posudok na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo rozhodne o cene za ktorý bude pozemok žiadateľovi odpredaný.

Hlasovanie: za: 4 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0

zdržal sa: 1 / Ing. Libor Chmelničný /

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Schválenie pozemkov vo vlastníctve obce na výkon práva poľovníctva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenajať poľnohospodárske a lesné pozemky vo vlastníctve obce na výkon práva poľovníctva na základe zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Poľovnímu združeniu Berianka, IČO:35602732.

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1 - schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Devičany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1.

Hlasovanie: za: 5 Vladimír Homoľa, Ivana Šušková, Ing. Libor Chmelničný, Lukáš Kalina, Milan Výboh

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12. Diskusia, rôzne

V diskusii a rôzne starostka žiadala zastupiteľstvo o vyjadrenie sa akým spôsobom obec pristúpi k zabezpečeniu kosenia cintorína. Poslanci navrhli, aby sa cintorín kosil miestnym podnikateľom, ktorý má uvedený druh prác v živnosti a má aj materiálne vybavenie na kosenie tak veľkej plochy. Po vzájomnej dohode bude uzatvorená zmluva.

Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo, že peniaze, ktoré obec získa z predaja pozemkov budú použité na rekonštrukciu osvetlenia.

K bodu 13. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21,20 h.

Devičany: 20.04. 2023

Zapísala: Mgr. Balážová Miroslava


.....
Ing. Dana Lancaričová
starosta obce



.....
Overovatelia: Lukáš Kalina

.....
Milan Výboh