



Všeobecne záväzné nariadenie obce Devičany č. 1/2024

O podmienkach výstavby viničných domčekov v oblastiach viníc

Obecné zastupiteľstvo obce Devičany vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie

§ 1

Všeobecné ustanovenie

Obec Devičany vydáva toto Všeobecne záväzné stanovisko v záujme vytvorenia jednotných podmienok pre výstavbu viničných domčekov a verejného poriadku vo viničných častiach obce Devičany.

§2

Výstavba vo viničných oblastiach

- 1./** Výstavbu viničných domčekov, drobných stavieb, prestavbu jestvujúcich viničných domčekov je možné uskutočniť, len vo viničnej oblasti katastrálneho územia Horné Devičany v lokalite Háj a Vršky, vo viničnej oblasti Dolné Devičany v lokalite Pliešky.
- 2./** V uvedených lokalitách je povolená výstavba viničných domčekov, ktorých zastavaná plocha, vrátane veránd s jedným nadzemným podlažím a využiteľným podkrovím je vo výmere 110 m².
- 3./** Pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (zákon č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon) a ktoré nemôžu presiahnuť 25 m² je povolená celková výmera týchto stavieb 90 m².
- 4./** Viničné domčeky musia byť označené prideleným súpisným číslom.
- 5./** Oplotenie pozemku je možné len na základe povolenia príslušného stavebného úradu (ohlásením drobnej stavby).

§ 3

Udržiavanie poriadok vo viničných oblastiach

- 1./ Majiteľ nehnuteľnosti zodpovedá za poriadok a udržiavanie čistoty okolia.
- 2./ Majiteľom nehnuteľnosti, ktorí bývajú vo viničnej oblasti sa vyrubuje poplatok za TKO, ktorého likvidáciu zabezpečuje obec. TKO majiteľ privezie na zberné miesto obce Devičany.

§ 4

Zverejnenie a účinnosť nariadenia

- 1./ Toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Devičany na svojom zasadnutí dňa 04.03.2024.
- 2./ Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom schválenia 04.03.2024.

Ing. Dana Lančaričová
starostka obce

