

## NÁVRH



Všeobecne záväzné nariadenie obce Devičany č. 1/2024

### O podmienkach výstavby viničných domčekov v oblastiach viníc

Obecné zastupiteľstvo obce Devičany vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie

#### § 1

##### Všeobecné ustanovenie

Obec Devičany vydáva toto Všeobecne záväzné stanovisko v záujme vytvorenia jednotných podmienok pre výstavbu viničných domčekov a verejného poriadku vo viničných častiach obce Devičany.

#### § 2

##### Výstavba vo viničných oblastiach

- 1./** Výstavbu viničných domčekov, drobných stavieb, prestavbu jestvujúcich viničných domčekov je možné uskutočniť, len vo viničnej oblasti katastrálneho územia Horné Devičany v lokalite Háj a Vršky, vo viničnej oblasti Dolné Devičany v lokalite Pliešky.
- 2./** V uvedených lokalitách je povolená výstavba viničných domčekov, ktorých zastavaná plocha, vrátane veránd s jedným nadzemným podlažím a využiteľným podkrovím je vo výmere 110 m<sup>2</sup>.
- 3./** Pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe ( zákon č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon ) a ktoré nemôžu presiahnuť 25 m<sup>2</sup> je povolená celková výmera týchto stavieb 90 m<sup>2</sup>.
- 4./** Viničné domčeky musia byť označené prideleným súpisným číslom.
- 5./** Oplotenie pozemku je možné len na základe povolenia príslušného stavebného úradu ( ohlásením drobnej stavby ).

### **§ 3**

#### **Udržiavanie poriadok vo viničných oblastiach**

- 1./** Majiteľ nehnuteľnosti zodpovedá za poriadok a udržiavanie čistoty okolia.
- 2./** Majiteľom nehnuteľnosti, ktorí bývajú vo viničnej oblasti sa vyrubuje poplatok za TKO, ktorého likvidáciu zabezpečuje obec. TKO majiteľ privezie na zberné miesto obce Devičany.

### **§ 4**

#### **Zverejnenie a účinnosť nariadenia**

- 1./** Toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Devičany na svojom zasadnutí dňa .....
- 2./** Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa.....

Ing. Dana Lančaričová  
starostka obce