

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

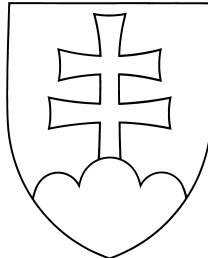
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2024/012129-012

Levice

17. 09. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavby pozemných komunikácií, obrátisk, vrátnice a iných budov v rámci areálu ovocného sadu v k. ú. Horné Devičany.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti spoločnosti Hronfruct Levice a. s., so sídlom Pionierska č. 2, 934 01 Levice, IČO 00500135, zo dňa 05.06.2024 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku orná pôda a ovocný sad na zastavanú plochu pre stavby pozemných komunikácií, obrátisk, vrátnice a iných budov (budovy skladov, garáží, prístrešky a obslužná budova) v rámci areálu ovocného sadu v extraviláne obce Devičany nasledovne:

Katastrálne územie: Horné Devičany,

Parcela č.: 858/2, 858/3, 1028, 1083/1 (v zmysle GP č. 10/2024, ZPMZ č. 293 novovytvorené parcely reg. C- KN č. 858/5 až 858/15, č. 1028/19 až 1028/44 a č. 1083/4 až 1083/61)

Pôvodný druh pozemku: orná pôda (2438 m²), ovocný sad (3489 m²)

Výmera spolu :5927 m².

Údaje o pozemku boli zistené:

- výpis z listov vlastníctva č. 1, 5, 76, 106, 170, 232, 263, 310, 355, 514, 521, 531, 538, 551, 613, 644, 666, 672, 674, 683, 684, 698, 706, 707, 724, 726, 729, 760, 787, 793, 797, 807, 824, 842, 844, 873, 880, 888, 894, 909, 916, 917, 918, 957, 990, 1015, 1021, 1022, 1024, 1120, 1123, 1149, 1177, 1205, 1208, 1209, 1210, 1211 vyhotovených Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. K2-206/2024 dňa 26.06.2024,

- výpis z listov vlastníctva č. 1019, 1234, 1235, 1236 vyhotovené a overené cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 09.07.2024,

- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 09.07.2024 pod č. 122145/2024,

- vyjadrenie obce Devičany k zmene druhu pozemku č. OuCDev/2024/118, 2024/735 zo dňa 04.06.2024,

- potvrdenie obce Devičany o veku stavby vydané pod č. OcÚdev/2024/118, 2024/959 zo dňa 09.07.2024,
- geometrický plán č. 10/2024, ZPMZ č. 293 vyhovený Ing. Jánom Predajnianskym dňa 27.02.2024, úradne overený dňa 08.04.2024 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-275/2024,
- zápisnica z terénnej ohliadky zo dňa 10.06.2024.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľ, spoločnosť Hronfruct Levice a.s., so sídlom Pionierska č. 2, 934 01 Levice, IČO 00500135, na pozemkoch parc. reg. C- KN č. 858/2, č. 858/3, 1028 a č. 1083/1 v k. ú. Horné Devičany požiadal o zmenu druhu pozemku pre stavby pozemných komunikácií, obrátisk, vrátnice a iných budov (budovy skladov, garáží, prístrešky a obslužná budova) v rámci areálu ovocného sadu v extraviláne obce Devičany spolu o výmere 5927 m² poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľ dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania. Vlastníctvo k pozemku, na ktorom sú stavby postavené je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností nasledovne:

Parc. reg. E KN - LV - Vlastník - spoluvlastnícky podiel

- 806- 1- Obec Devičany, Devičany 75, Devičany, PSČ:93504- 1/1
- 1064/6- 5- Repčík Rudolf,rod. Repčík, Ďučanského 752/13, Nitra, PSČ:94901 -1/2
- 1065/2- 5 -Repčík Rudolf,rod. Repčík, Ďučanského 752/13, Nitra, PSČ:94901 -1/2
- 1064/6- 5- Zelenka Ján, Škultétyho 12, Nitra -1/2
- 1065/2- 5 -Zelenka Ján, Škultétyho 12, Nitra -1/2
- 1041/2- 76 -Slaninka Ján, Ing. ,rod. Slaninka, Na Sihoti 558/10, Žilina, PSČ:01001 -1/2
- 1041/2- 76 -Slaninka Pavel,rod. Slaninka, Devičany 89, Devičany, PSČ:93504 -1/2
- 1056/4 -1234- Vydra Branislav r. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ 934 01, SR- 1/2
- 1056/4 -1234 -Urbásková Jitka, Barvy 28, Brno, PSČ:93800 -1/2
- 1040/4 -170- Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Bátovce, Bátovce, PSČ:93503- 1/1
- 1063/2- 232- Koblen Peter,rod. Koblen, Voznica 168, Voznica, PSČ:96681- 1/1
- 829/2 -263 -Slížik Miroslav,rod. Slížik, Devičany 5, Devičany, PSČ:93504 -1/1
- 1040/1- 310- Szelényiová Daniela,rod. Kalinová, Devičany 182, Devičany, PSČ:93504 -1/1
- 1064/3- 310- Szelényiová Daniela,rod. Kalinová, Devičany 182, Devičany, PSČ:93504 -1/1
- 1040/5- 355- Híc Dušan, MUDr. ,rod. Híc, Devičany 109, Devičany, PSČ:93504 -1/1
- 1067/2- 355- Híc Dušan, MUDr. ,rod. Híc, Devičany 109, Devičany, PSČ:93504 -1/1
- 1073/6- 514- Híc Dušan,rod. Híc, Devičany 109, Devičany, PSČ:93504 -1/1
- 1069/2 -1236- Vydra Branislav r. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ 934 01, SR- 1/1
- 1053/1- 531 -Smiková Eva, PhDr. ,rod. Velebná, Súmračná 6, Bratislava - Ružinov, PSČ:82102- 1/2
- 1066/15 -531- Smiková Eva, PhDr. ,rod. Velebná, Súmračná 6, Bratislava - Ružinov, PSČ:82102 -1/2
- 1053/1 -531- Velebná Katarína, Ing. ,rod. Velebná, Sinokvetná 25, Bratislava - Ružinov, PSČ:82105 -1/2
- 1066/15- 531 -Velebná Katarína, Ing. ,rod. Velebná, Sinokvetná 25, Bratislava - Ružinov, PSČ:82105 -1/2
- 1077/2 -538- Kozdera Radoslav,rod. Kozdera, Štiavnicka 683/5, Nitra, PSČ:94901- 1/1
- 1073/7 -551- Slaninka Juraj, Ing. ,rod. Slaninka, Eisnerova 6968/6, Bratislava, PSČ:84107 -1/1
- 1074/2 -551 -Slaninka Juraj, Ing. ,rod. Slaninka, Eisnerova 6968/6, Bratislava, PSČ:84107 -1/1
- 1066/7 -613- Bátovský Andrej,rod. Bátovský, Devičany 49, Devičany, PSČ:93504- 1/4
- 1078/4 -613- Bátovský Andrej,rod. Bátovský, Devičany 49, Devičany, PSČ:93504- 1/4
- 1066/7 -613- Láni Daniel,rod. Láni, Vihorlatská 7058/1, Prešov, PSČ:08001 -1/4
- 1078/4 -613- Láni Daniel,rod. Láni, Vihorlatská 7058/1, Prešov, PSČ:08001 -1/4
- 1066/7 -613- Ošust Milan,rod. Ošust, Devičany 61, Devičany, PSČ:93504 -1/4
- 1078/4 -613- Ošust Milan,rod. Ošust, Devičany 61, Devičany, PSČ:93504- 1/4
- 1066/7 -613 -Ošustová Viera,rod. Lániová, Devičany 86, Devičany, PSČ:93504 -1/4
- 1078/4 -613- Ošustová Viera,rod. Lániová, Devičany 86, Devičany, PSČ:93504 -1/4
- 1066/10- 644 -Slaninka Juraj, Ing. ,rod. Slaninka, Eisnerova 6968/6, Bratislava, PSČ:84107 -1/1

1039/10- 666 -Fábryová Mária,rod. Uhliarová, Dolný Smokovec 62, Dolný Smokovec, PSČ:05981 -1/1
1036/2- 672 -Slaninka Ján, Ing. ,rod. Slaninka, Na Sihoti 558/10, Žilina, PSČ:01001 -5/24
1036/2- 672- Slaninka Pavel,rod. Slaninka, Devičany 89, Devičany, PSČ:93504- 5/24
1036/2 -672- Zachar Jaroslav, L Svobodu 28, Banská Štiavnica, PSČ:96901 -7/12
1055/4-674- Slaninka Ján, Ing. ,rod. Slaninka, Na Sihoti 558/10, Žilina, PSČ:01001- 1/4
1055/4- 674- Slaninka Pavel,rod. Slaninka, Devičany 89, Devičany, PSČ:93504- 1/4
1055/4- 674 -Zachar Jaroslav, L Svobodu 28, Banská Štiavnica, PSČ:96901 -2/4
1084/1- 1235- Vydra Branislav r. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ 934 01, SR -1/2
1084/1- 1235- Urbásková Jitka, Barvy 28, Brno, PSČ:93800 -1/2
1068/2 -684- Urbásková Jitka, Barvy 28, Brno, PSČ:93800- 1/1
1062/2- 698- Kosorínová Antónia,rod. Nichtová, Čajkov 317, Čajkov, PSČ:93524 -1/1
1073/2- 706- Cucorová Zuzana, Ing. ,rod. Lániová, Poľná 1913/3, Levice, PSČ:93401 -1/1
1089/4 -706 -Cucorová Zuzana, Ing. ,rod. Lániová, Poľná 1913/3, Levice, PSČ:93401- 1/1
1084/4 -707 -Hrnčiar Ján,rod. Hrnčiar, Čsl.Parašutistov 25, Bratislava, PSČ:83103 -1/2
1084/4- 707 -Hrnčiarová Zuzana, Novohorská 7490/14, Bratislava, PSČ:83106 -1/2
1084/8 -724- Kepko Dušan, Jasovská 5, Bratislava, PSČ:85107- 1/4
1084/8 -724- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715 -4/8
1084/8- 724 -Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401 -1/4
1039/2 -726 -Chlebcová Jarmila, Ing. , Nedbalova 9, Nitra - Klokočina, PSČ:94911- 1/1
1039/3- 726- Chlebcová Jarmila, Ing. , Nedbalova 9, Nitra - Klokočina, PSČ:94911 -1/1
1056/1 -726- Chlebcová Jarmila, Ing. , Nedbalova 9, Nitra - Klokočina, PSČ:94911 -1/1
1062/6- 729 Homoľa Vladimír,rod. Homoľa, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504 -1/2
1062/6 -729- Chlebcová Jarmila, Ing. , Nedbalova 9, Nitra - Klokočina, PSČ:94911- 1/2
1081/2 -760 Lančaričová Dana, Ing. ,rod. Slaninková, Devičany 183, Devičany, PSČ:93504 -1/1
1055/1 -787- Hánová Miroslava, Mgr. ,rod. Gubčová, Jasovská 3069/4, Bratislava-Petržalka, PSČ:85107
-1/1
1052/3 -793 -Chovancová Eva, Ing. ,rod. Horváthová, J. Kráľa 2052/32, Zvolen, PSČ:96001 -1/2
1052/3 -793 -Křížová Ingrid,rod. Horváthová, U nádraží 481, Volary, PSČ:38451 -1/2
1066/3 -797- Bátorovský Andrej,rod. Bátorovský, Devičany 49, Devičany, PSČ:93504- 3/8
1066/3 -797- Cucorová Zuzana, Ing. ,rod. Lániová, Poľná 1913/3, Levice, PSČ:93401 -1/4
1066/3 -797- TransLog Slovakia, a.s., Mlynská ulica 6/B, Levice, PSČ:93401 -3/8
1039/7 -807- Gunárová Eva, Ing. ,rod. Gubčová, Javorová 3102/22, Levice, PSČ:93401 -1/1
1066/14- 824 -Bátorovská Ľubica,rod. Klimáčková, Devičany 107, Devičany, PSČ:93504 -1/1
1039/11 -842- Křížová Ingrid,rod. Horváthová, U nádraží 481, Volary, PSČ:38451 -1/1
1064/2 -844- Gábrš Pavel, Ing. ,rod. Gábrš, M.R.Štefánika 407/2, Levice, PSČ:93401 -1/2
1064/2 -844 -Herková Zuzana- 1/2
858/2 -873 -Smiková Eva, PhDr. ,rod. Velebná, Súmračná 6, Bratislava - Ružinov, PSČ:82102 -1/1
1072/3- 873- Smiková Eva, PhDr. ,rod. Velebná, Súmračná 6, Bratislava - Ružinov, PSČ:82102 -1/1
1072/2 -880- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715 -1/1
1039/6 -888- Kürti Marian,rod. Kürti, Ul. M.R.Štefánika 466/31, Levice, PSČ:93401- 1/1
1063/3 -894 -Gábrišová Zuzana,rod. Herková- 1/1
1084/5- 894 -Gábrišová Zuzana,rod. Herková- 1/1
1083/1 -909 -Némethová Jana, Ing. ,rod. Gábršová, Hlaváčiková 2, Bratislava -1/6
1083/1- 909- Sekerková Zora,rod. Gábršová, Romanova 1654/3, Bratislava, PSČ:85102- 1/6
1083/1 -909 -Štubňa Daniel,rod. Štubňa, Uhliská 100, Pukanec, PSČ:93505 -2/3
1062/3- 916- Kosorinová Milada,rod. Kuriačková, Bohunice 46, Bohunice, PSČ:93505- 1/1
1061/2- 1019- Kľučka Pavel,rod. Kľučka, Devičany 207, Devičany, PSČ:93504- 1/2
1061/2- 1019 -Vydra Branislav r. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ 934 01, SR -1/2
1051/2- 918 -Gunár Pavol, Ing. ,rod. Gunár, Tekovská 244/13, Horná Seč, PSČ:93531 -1/1
1075/2- 957- Valentík Vladimír,rod. Valentík, Rastislavova 2087/8, Piešťany, PSČ:92101 -1/1
1076/2 -957- Valentík Vladimír,rod. Valentík, Rastislavova 2087/8, Piešťany, PSČ:92101 -1/1
1066/6 -990- Šuška Ondrej,rod. Šuška, Devičany 214, Devičany, PSČ:93504- 1/1
1066/11 -990- Šuška Ondrej,rod. Šuška, Devičany 214, Devičany, PSČ:93504 -1/1
1081/1- 1015 -Lančaričová Dana, Ing. ,rod. Slaninková, Devičany 183, Devičany, PSČ:93504 -1/2
1081/1 -1015 -Slaninka Ján,rod. Slaninka, Perecká 2968/159, Levice, PSČ:93405- 1/2
1070/2 -1021- Bardiovská Zuzana,rod. Hrnčiarová- 6/7

1070/2 -1021- Bardiovská Zuzana,rod. Hrnčiarová -1/7
 1071/4 -1021- Bardiovská Zuzana,rod. Hrnčiarová -1/7
 1071/4 -1021- Bardiovská Zuzana,rod. Hrnčiarová- 6/7
 1079/2 -1022- Zlesík Pavol, (ž.Zuzana Burdová)- 1/1
 1085/5 -1024- Petruška Pavel -1/2
 1085/5- 1024 -Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Bátovce, Bátovce, PSČ:93503 -1/2
 829/4- 1120 -Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504- 1/1
 1038/3- 1120 -Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504 -1/1
 1052/2- 1120- Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504 -1/1
 1055/5 -1120 -Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504- 1/1
 1057/1- 1120 -Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504 -1/1
 1058/1- 1120- Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504 -1/1
 1066/2 -1120 -Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504- 1/1
 1079/3 -1120- Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504- 1/1
 1082/2 -1120 -Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504- 1/1
 1085/4 -1120- Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504- 1/1
 829/1- 1123 -Šuška Ondrej,rod. Šuška, Devičany 214, Devičany, PSČ:93504- 1/2
 1060/2- 1123- Šuška Ondrej,rod. Šuška, Devičany 214, Devičany, PSČ:93504 -1/2
 829/1- 1123 -Udvardyová Zuzana, Devičany 197, Devičany, PSČ:93504 -1/2
 1060/2 -1123 -Udvardyová Zuzana, Devičany 197, Devičany, PSČ:93504- 1/2
 1073/3- 1149- Homola Vladimír,rod. Homola, Devičany 227, Devičany, PSČ:93504 -1/2
 1073/3 -1149- Koblen Peter,rod. Koblen, Voznica 168, Voznica, PSČ:96681- 1/2
 1051/3 -1177- Križanová Zuzana,rod. Chrastinová, Kvetná 25, Levice, PSČ:93401- 1/3
 1051/3 -1177- Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Bátovce, Bátovce, PSČ:93503- 1/3
 1051/3 -1177- Zachar Jaroslav, L Svobodu 28, Banská Štiavnica, PSČ:96901 -1/3
 1054/1 -1205 -Híc Ján, Devičany 162, Devičany, PSČ:93504 -10/18
 1054/1 -1205 -TransLog Slovakia, a.s., Mlynská ulica 6/B, Levice, PSČ:93401 -1/12
 1054/1- 1205- TransLog Slovakia, a.s., Mlynská ulica 6/B, Levice, PSČ:93401 -1/12
 1054/1- 1205 -Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401 -5/18
 1085/1 -1208- Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401- 1/1
 1089/1 -1208 -Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401- 1/1
 1082/1 -1209 -Štubňa Daniel,rod. Štubňa, Uhliská 100, Pukanec, PSČ:93505 -1/2
 1082/1- 1209 -Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401 -1/2
 1059/1- 1210- Hrnčiarová Ľubica,rod. Petrušková, Československých parašutistov 25, Bratislava - Nové Mesto, PSČ:83103- 1/4
 1078/3 -1210- Hrnčiarová Ľubica,rod. Petrušková, Československých parašutistov 25, Bratislava - Nové Mesto, PSČ:83103- 1/4
 1059/1 -1210- TransLog Slovakia, a.s., Mlynská ulica 6/B, Levice, PSČ:93401 -1/4
 1078/3- 1210- TransLog Slovakia, a.s., Mlynská ulica 6/B, Levice, PSČ:93401 -1/4
 1059/1 -1210- Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401- 1/2
 1078/3 -1210- Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401- 1/2
 829/3 -1211- Štubňa Daniel,rod. Štubňa, Uhliská 100, Pukanec, PSČ:93505- 1/2
 829/3 -1211- Vydra Branislav,rod. Vydra, Tyršová ul. 2352/9, Levice, PSČ:93401- 1/2.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Vyššie uvedení vlastníci parciel reg. E- KN sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku orná pôda a ovocný sad na zastavanú plochu pre stavby pozemných komunikácií, obrátisk, vrátnice a iných budov (budovy skladov, garáží, prístrešky a obslužná budova) v rámci areálu ovocného sadu v k. ú. Horné Devičany na parc. reg. C-KN č. 858/2- druh pozemku orná pôda, č. 858/3- druh pozemku orná pôda, č. 1028- druh pozemku orná pôda a č. 1083/1- druh pozemku ovocný sad (v zmysle GP č. 10/2024, ZPMZ č. 293 novovytvorené parc. reg C- KN č. 858/5 až 858/15, parc. reg. C- KN č. 1028/19 až č. 1028/44, parc. reg. C- KN č. 1083/4 až 1083/61), v k. ú. Horné Devičany spolu o výmere

5927 m² v zmysle geometrického plánu č. 10/2024, ZPMZ č. 293, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 08.04.2024 pod č. G1-275/2024.

Obec Devičany vo svojom vyjadrení č. OuCDev/2024/118, 2024/735 zo dňa 04.06.2024 uviedla, že súhlasí so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy a z ovocného sadu na zastavanú plochu v zmysle GP č. 10/2024, ZPMZ č. 293, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 08.04.2024 pod č. G1-275/2024.

Predmetné stavby boli postavené podľa potvrdenia obce Devičany č. OcÚdev/2024/118 zo dňa 09.07.2024 v osemdesiatich rokoch dvadsiateho storočia.

Predmetné stavby boli zamerané geometrickým plánom č. 10/2024, ZPMZ č. 293 vyhoveným Ing. Jánom Preajnianskym dňa 27.02.2024, úradne overeným dňa 08.04.2024 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-275/2024.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená potvrdením obce Devičany o veku stavby vydané pod č. OcÚdev/2024/118, 2024/959 zo dňa 09.07.2024.

Tunajší úrad vykonal dňa 10.06.2024 terénnu ohliadku.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Podľa § 33 Správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľom, t. j. spoločnosťou Hronfruct Levice a.s., so sídlom Pionierska č. 2, 934 01 Levice, IČO 00500135, dňa 05.06.2024 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2024/012129-007 zo dňa 10.07.2024, prostredníctvom úradnej tabule OU LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Devičany, zároveň na webovom sídle OU LV PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/012129-010 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi a zároveň je v konaní viac ako dvadsať účastníkov. Z týchto dôvodov použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu

pozemku pre stavby pozemných komunikácií, obratísk, vrátnice a iných budov (budovy skladov, garáží, prístrešky a obslužná budova) v rámci areálu ovocného sadu v k. ú. Horné Devičany na parc. reg. C- KN č. 858/2- druh pozemku orná pôda, č. 858/3- druh pozemku orná pôda, č. 1028- druh pozemku orná pôda a č. 1083/1- druh pozemku ovocný sad (v zmysle GP č. 10/2024, ZPMZ č. 293 novovytvorené parc. reg C- KN č. 858/5 až 858/15, parc. reg. C- KN č. 1028/19 až č. 1028/44, parc. reg. C- KN č. 1083/4 až 1083/61), v k. ú. Horné Devičany spolu o výmere 5927 m² v zmysle geometrického plánu č. 10/2024, ZPMZ č. 293, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 08.04.2024 pod č. G1-275/2024 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Devičany o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),
Účastníci konania- verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Devičany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Hronfruct Levice, a.s., Pionierska 2, 934 01 Levice, Slovenská republika
Obec Devičany, Devičany 75, 935 04 Devičany, Slovenská republika