

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „ Predávajúci “)

a

Kupujúci:

meno: Ing. Beata Ošustová, rod. Nilašová

trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 61

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „kupujúci v I. rade“)

a

Milan Ošust, rod. Ošust

trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 61

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „kupujúci v II. rade“)

(ďalej obaja spolu aj ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 2676/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 28505 m².

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovný odčlenený diel nehnuteľnosti: Na základe Geometrického plánu číslo 31/2018 zo dňa

15.10.2018 bol odčlenený z par. číslo C- KN 2676/1, výmera 28505 m², zast. plocha, diel č.2 o výmere 167 m² a pričlenený k parcele C- KN číslo 531/3 a diel č. 4 o výmere 132 m² pričlenený k parcele C- KN číslo 526/1.

1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že podiel kupujúceho v I. rade bude 1/2 k celku a podiel kupujúceho v II. rade bude 1/2 k celku.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 47/2018 zo dňa 06. 12. 2018 a to **3,64 €/m²**, v sume (299 m² x 3,64 €/m²), **celkom 1088,36 EUR**, slovom: tisícosemdesiatosem EUR a tridsaťšesť centov.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 1088,36 EUR, slovom: tisícosemdesiatosem EUR a tridsaťšesť centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001 do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

2.3. Kupujúci sa dohodli, že každý kupujúci zaplatí 1/2 kúpnej ceny vo výške 544,18 € Slovom: päťstoštyridsaťštyri EUR a osemnásť centov, výlučne zo svojich vlastných finančných prostriedkov.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a vlastnícky podiel nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva, tak že každému z kupujúcich pripadne spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.

Čl. 4

Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5
Závěrečné ustanovenia

5.1. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 08. 02.2019

Predávajúci:


.....
Osvedčený podpis



Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce


.....

Ing. Beata Ošustová, rod. Nilašová
kupujúci v I. rade


.....

Milan Ošust, rod. Ošust
kupujúci v II. rade