

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Obecného zastupiteľstva v Devičanoch, ktoré schválilo zámer obce predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, uznesením číslo 47/2024 zo dňa 15.08.2024. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 51/2024, zo dňa 18.09.2024, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci “)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Pavol Koblen
Rodné priezvisko: Koblen
trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 112
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
národnosť: SR (Slovenská)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, okres Levice, pozemok parcela registra C-KN číslo 1968/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m², spoluvlastnícky podiel v 1/1.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. 2.

Kúpna cena a jej splatnosť

2. 1. Zmluvné strany sa dohodli a obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 101/2024 a to **2,26 €/m²**, (pozemok p. č. 1968/23 výmera 414 m² x 2,26 €/m² = **935,64 €**, slovom: deväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatštyri centov.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 935, 64 EUR, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja podľa tejto Kúpnej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom na stránke www.crz.gov.sk, a webová stránka obce Devičany.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch, dňa: 23.10.2024

Predávajúci:

Osvedčený podpis

Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová,
za obce

Kupujúci:

Pavol Kó

Pred Obcou Devičany sa podpísal

Ing. Dana Lančaričová
93504 Devičany 183

R.č. OP č.

Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 210/2024

Totožnosť bola zistená obč. preukazom.
V Devičanoch, dňa: 23.10.2024

pečiatka obce podpis

