

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Devičany ( §7 ods.5 písmena d), Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 9/2004 zo dňa 15.02.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 15/2024 zo dňa 04.03.2024, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

### Kupujúci

meno: Ing. David Urbásek rod. Urbásek  
trvalý pobyt: [redacted] 602 00 Brno  
dátum nar: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
národnosť: [redacted]

a manželka

meno: Jitka Urbásková rod. Matiašovicová  
trvalý pobyt: [redacted] 602 00 Brno  
dátum nar: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
národnosť: [redacted]

( ďalej len ako „Kupujúci“ )

Uzavrárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

## Čl. 1.

### *Predmet a účel zmluvy*

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany:  
parcela registra C-KN číslo 1968/26, zastavaná plocha a nádvorie výmera 285 m<sup>2</sup>
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovný pozemok:  
parcelné číslo 1968/26, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 285 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Horné Devičany, list vlastníctva 1
- 1.3. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1**.

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

2. 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako je stanovená Znaleckým posudkom číslo 175/2023,  
a to **2,26 €/m<sup>2</sup>**, v sume 644,10 EUR
- 2.2. Kúpna cena v celkovej výške **644,10 EUR**  
slovom: Šesťstoštyridsaťštyri EUR a desať centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu 644,10 €, slovom: šesťstoštyridsaťštyri EUR a desať centov pri podpise kúpnej zmluvy.

## Čl. 3

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

**Čl. 4**  
**Ostatné dojednania**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradia v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 30.03.2024

Predávajúci:

  
.....  
Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

Kupujúci:

.....  
  
Ing. David Urbásek

.....  
  
Jitka Urbásková