

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

-meno: Mgr. Eva Uhrinčat'ová, PhD., rod. Uhrinčat'ová

trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 155

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „kupujúca“)

Uzavrárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### *Predmet a účel zmluvy*

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 1970/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 4483 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN číslo 1970/2, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 2982 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nasledovné odčlenené diely nehnuteľností: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 131/2020 úradne overeným pod číslom 10/2021, dňa 12.01.2021, z par. č. 1970/1 -C-KN, výmera 4483 m<sup>2</sup> - odkúpenie novovzniknutého pozemku, a to novovzniknutá parcela CKN par. číslo **1970/8** výmera **147 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a odkúpenie novovzniknutých pozemkov, a to par. č. **1970/7**, výmera **189 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, parcela CKN a par. číslo **1970/9**, výmera **36 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, parcela CKN z parcelného čísla 1970/2, výmera 2982 m<sup>2</sup>.

1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1**.

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 170/2021 , a to **2,39 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( (147 m<sup>2</sup> + 189 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup>) x 2,39 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 889,08 EUR**, slovom: osemstoosemdesiatdeväť EUR a osem centov.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 889,08 EUR, slovom: osemstoosemdesiatdeväť EUR a osem centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **444,54 €**, slovom: štyristoštyridsaťštyri EUR a päťdesiatštyri centov.

**Prvá splátka** je splatná do 15 dní **po podpise Kúpnej zmluvy**, **druhá splátka** je splatná do 15 dní **po zápise v Katastri nehnuteľností**.

## Čl. 3

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

## Čl. 4

### *Ostatné dojednania*

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

## Čl. 5

### *Záverečné ustanovenia*

5.1. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 07.07.2021



Predávajúci:

[Redacted signature area]

Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

Pred Obcou Devičany sa podpísal  
Ing. Dana Lančaričová  
0935 04 Devičany č. 184  
R.č. 66 52 04 / 6621. OP č. S.H.DG 7 55 41  
Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 169  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom.  
V Devičanoch, dňa: 07.07.2021

pečiatka a podpis

01

[Redacted signature area]

Mgr. Eva Uhrinčat'ová, PhD., rod.  
kupujúca

