

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

### Kupujúci:

meno: **Ing. Daniel Tunega, rod. Tunega**  
trvalý pobyt: Gercenova 27, 851 01 Bratislava  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

a manželka

meno: **Ing. Iveta Tunegová, rod. Tomanová**  
trvalý pobyt: Gercenova 27, 851 01 Bratislava  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

( ďalej len ako „kupujúci“ )

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### **Predmet a účel zmluvy**

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 1968/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 20079 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný odčlenený diel nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 34987886-40/20 úradne overeným pod číslom 1271/2020, z par. č. 1968/1 -C KN, výmera 20079 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha - odkúpenie novovzniknutých pozemkov , a to novovzniknuté parcely CKN par. číslo **1968/14** výmera 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a CKN par. číslo **1968/15** výmera 175 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu po 1/2.**

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 170/2021 , a to **2,39 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 35 m<sup>2</sup> + 175 m<sup>2</sup>) x 2,39 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 501,90 EUR**, slovom: päťstojedna EUR a deväťdesiat centov.

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 501,90 EUR, slovom: päťstojedna EUR a deväťdesiat centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **250,95 €**, slovom: dvestopäťdesiat EUR a deväťdesiatpäť centov.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

## Čl. 3

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do **podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu po ½.**

## Čl. 4

### *Ostatné dojednania*

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

**5.3.** Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 16. 07.2021

**Predávajúci:**



Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce



Pred Obcou Devičany sa podpísal  
Ing. Dana Lančaričová  
R.č. 935 04 Devičany č. 184  
OP č. [redacted]  
Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 173/2021  
Totožnosť bola zistená obc. preukazom.  
V Devičanoch, dňa: 16. 07. 2021

pečiatka a podpis



Ing. Daniel Tunega  
kupujúci



Ing. Iveta Tunegová  
kupujúca

