

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

### Kupujúci:

meno: Mgr. Monika Slížiková, rod. Najšlová

trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 157

dátum nar. [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

( ďalej len ako „kupujúca“ )

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### ***Predmet a účel zmluvy***

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 1970/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 4483 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné odčlenené diely nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 52/2004 úradne overeným pod číslom 635/04, z par. č. 1970/1 -C KN, diel 4 výmeru 459 m<sup>2</sup>, , diel 3 výmera 142 m<sup>2</sup>, diel 2 výmera 4m<sup>2</sup>, diel 1 výmera 3m<sup>2</sup>.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1.**

## Čl. 2

### ***Kúpna cena a jej splatnosť***

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 170/2021 , a to **2,39 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 608m<sup>2</sup> x 2,39 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 1 453,12 EUR**, slovom: tisícštyristopäťdesiattri EUR a dvanásť centov.

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 1453,12 EUR, slovom: tisícštyristopäťdesiattri EUR a dvanásť centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **726,56 €**, slovom: sedemstodvadsaťšesť EUR a päťdesiatšesť centov. Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

## Čl. 3

### ***Vyhlásenia zmluvných strán***

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

## Čl. 4

### ***Ostatné dojednania***

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

## Čl. 5

### ***Záverečné ustanovenia***

**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

**5.3.** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúceho a pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 26. 07.2021

**Predávajúci:**

.....  
[Redacted signature]

Osvvedčený podpis



Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

.....  
[Redacted signature]

Mgr. Monika Slížiková, rod. Najšlová  
kupujúca