

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecného zastupiteľstva v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 35/2022 zo dňa 22.06.2022. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 17/2022 zo dňa 16.12.2022, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

Kupujúci

meno: Pavel Petruška rod Petruška

trvalý pobyt: Brigádnická č. 3711/43, 841 10 Bratislava – Devín,

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

národnosť: SR ( Slovenská )

( ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### *Predmet a účel zmluvy*

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany:

parcela registra C-KN číslo 1971/1, zastavaná plocha výmera 1833 m<sup>2</sup>, a parcela registra C-KN číslo 1971/2, zastavaná plocha výmera 1757 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné odčlenené pozemky : Na základe predloženého Geometrického plánu č. 54.1/2022 zo dňa 26.04.2022, úradne overeným pod číslom 457/2022:

novovzniknutý pozemok parcela C-KN číslo 1971/5 výmera 96m<sup>2</sup> ostatná plocha, odčlenená z pozemku parcela registra C-KN číslo 1971/2, zastavaná plocha výmera 1757 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, kat. úz. Horné Devičany.

novovzniknutý pozemok parcela C-KN číslo 1971/4 výmera 26 m<sup>2</sup> ostatná plocha, odčlenená z pozemku parcela registra C- KN číslo 1971/1 výmera 1833 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha kat. úz. H. Devičany, LV č. 1.

**1.3.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do vlastníctva v 1/1 .

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

**2. 1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to **3,40 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( parcelné číslo 1971/1 , výmera 26 m<sup>2</sup> ) = 88,40 €/m<sup>2</sup>  
( parcelné číslo 1971/2, výmera 96 m<sup>2</sup> ) = 326,40 €/m<sup>2</sup>

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 414,80 EUR, slovom: štyristoštrnásť EUR a osemdesiat centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **207,40 €**, slovom: Dvestosedem Eur a štyridsať centov.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

## Čl. 3

### *Vyhlasenia zmluvných strán*

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva v 1/1.

## Čl. 4

### *Ostatné dojednania*

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu kupujúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

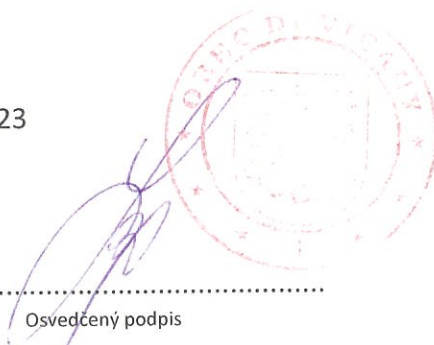
**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

**5.3.** Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 31.03.2023

Predávajúci:

  
.....  
Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

Kupujúci:

  
.....  
Pavel Petruška