

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecného zastupiteľstva v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 54/2022 zo dňa 02.09.2022. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 57/2022 zo dňa 22.09.2022, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: Mgr. Štefan Mazúch, rod. Mazúch
trvalý pobyt: 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

a

manželka
meno: Martina Mazúchová, rod. Harvanová
trvalý pobyt: 841 05 Bratislava, Hlaváčiková 3110/10
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 2675/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 12736 m².

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovný odčlenený diel nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 122/2021 zo dňa 12.11.2021, úradne overeným pod číslom 39/2022, novovzniknutý pozemok parcela 2675/12 výmera 43 m² zastavaná plocha.

1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 .

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 16/2022 , a to **3,87 €/m²**, v sume (43 m² x 3,87 €/m²), **celkom 166,41 EUR**, slovom: **jednostošesťdesiatšesť EUR a štyridsaťjeden centov**.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 166,41 EUR, slovom **jednostošesťdesiatšesť EUR a štyridsaťjeden centov**, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **83,20 €**, slovom: **osemdesiattri EUR a dvadsať centov**.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

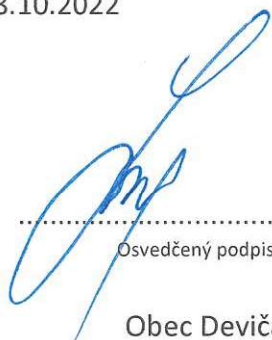
5.1. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 18.10.2022

Predávajúci:



Osvedčený podpis



Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:



Mgr. Štefan Mazúch



Martina Mazúchová