

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecného zastupiteľstva v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 42/2022 zo dňa 21.07.2022. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 50/2022 zo dňa 16.08.2022, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

meno: PaedDr. Mgr. Peter Kriška, PhD. rod. Kriška

trvalý pobyt: Južná č. 11, 934 01 Levice

dátum narodenia: ●●●●●●

rodné číslo ●●●●●●

národnosť: SR (Slovenská)

a

manželka

meno: Ing. Ivana Krišková rod. Solejová

trvalý pobyt: Južná č. 11, 934 01 Levice

dátum narodenia: ●●●●●●

rodné číslo: ●●●●●●

národnosť: SR (Slovenská)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany:

parcela registra C-KN číslo 1970/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 3029 m².

parcela registra C- KN číslo 1495/2, druh pozemku – TTP, výmera 22488 m²

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné odčlenené pozemky : Na základe predloženého Geometrického plánu č. 067/2022 zo dňa 21.06.2022, úradne overeným pod číslom 728/2022, novovzniknutý pozemok parcela 1970/12 výmera 46 m² zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený z pozemku parcelné číslo 1970/1 zastavaná plocha , parcela C-KN vedená na LV č. 1 v kat. území Horné Devičany. Novovzniknutý pozemok par. číslo 1495/4 výmera 2001m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený z parcely číslo 1495/2 TTP, parcela C-KN, vedená na LV č. 1 v kat. území Horné Devičany.

1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 .

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2. 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 8/2022 , a to **2,055 €/m²**, v sume (pozemok p.č. 1970/12 výmera 46 m² x 2,055 €/m² = 94,53 €, pozemok p.č.1495/4 výmera 2001m² x 2,055 €/m²= 4112,50 €), **celkom 4206,59 EUR**, slovom: štyritisícdivestošesť EUR a päťdesiatdeväť centov.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 4206,59 EUR, slovom: štyritisícdivestošesť EUR a päťdesiatdeväť centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **2103,30 €**, slovom: dvetisícstotri EUR a tridsať centov.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Čl. 4
Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

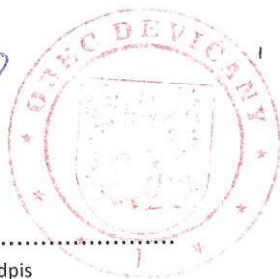
5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 26.08.2022

Predávajúci:



Osvedčený podpis

Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:



PaedDr. Mgr. Peter Kriška, PhD. rod. Kriška



Ing. Ivana Krišková rod. Solejová