

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecného zastupiteľstva v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 36/2022 zo dňa 22.06.2022. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 16/2022 zo dňa 16.12.2022, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

meno: Dušan Kepko rod. Kepko

trvalý pobyt: Jasovská 3124/5, 85107 Bratislava - Petržalka

dátum narodenia:

rodné číslo:

národnosť: SR (Slovenská)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany:

parcela registra C-KN číslo 1971/1, zastavaná plocha výmera 2027 m².

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný odčlenený pozemok : Na základe predloženého Geometrického plánu č. 54.1/2022 zo dňa 26.04.2022, úradne overeným pod číslom 457/2022:

novovzniknutý pozemok parcela C-KN 1971/3 výmera 168 m² ostatná plocha plocha, z pozemku parcelné číslo 1971/3 zastavaná plocha , parcela C-KN vedená na LV č. 1 v kat. území Horné Devičany.

1.3. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do vlastníctva v 1/1 .

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2. 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to **3,40 €/m²**, v sume (parcelné číslo 1971/1 , výmera 168 m²) = 571,20 €/m²

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 571,20 EUR, slovom: päťstosedemdesiatjeden EUR a dvadsať centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **285,60 €**, slovom: Dvestoosemdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

Čl. 3

Vyhlasenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva v 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu kupujúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

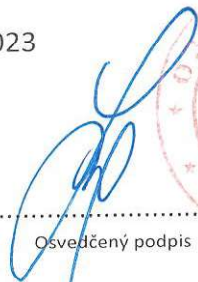
5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 05.02.2023

Predávajúci:


.....
Osvedčený podpis

Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:


.....
Dušan Kepko