

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 77/2023 zo dňa 13.12.2023. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 2/2024 zo dňa 19.01.2024, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci

meno: Mgr. Jana Janíková rod. Kürtiová  
trvalý pobyt: 934 01 Levice, M. R. Štefánika 31  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
národnosť: SR ( Slovenská )

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### **Predmet a účel zmluvy**

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1112, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany:  
parcela registra C-KN číslo 2021/1, zastavaná plocha, výmera 169 m<sup>2</sup>

- 1.2.** Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1.1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné odčlenené pozemky, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbami budov, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej, na základe predloženého Geometrického plánu č. 58/2019 zo dňa 15.04.2020, úradne overeným pod číslom 298/2020:  
Nasledovne: Z parcelného čísla 2021/1, katastrálne územie Horné Devičany, vlastník Obec Devičany v 1/1, výmera 169 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1112 – diel č. 1 výmera 9 m<sup>2</sup> k par. č. 159/4, diel č.2, výmera 44 m<sup>2</sup> k par. č. 159/1, diel č.3 výmera 6 m<sup>2</sup> k parcele č. 159/2.
- 1.3.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1** .

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako je stanovená Znaleckým posudkom číslo 50/2024, a to **2,26 €/m<sup>2</sup>**, v sume parc. č. 2021/1 - diel č. 1,2,3 výmera spolu 59 m<sup>2</sup> = **133,34 €**
- 2.2.** Kúpna cena v celkovej výške **133,34 EUR**, slovom: jednototridsaťtri EUR a tridsaťštyri centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **66,67 €**, slovom: šesdesiatšesť EUR a šesťdesiatsedem centov. Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

## Čl. 3

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

- 3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.2.** Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

**Čl. 4**  
**Ostatné dojednania**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradia v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 14. 5. 2024



Predávajúci:

  
.....  
Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

Kupujúci:

  
.....  
Mgr. Jana Janíková