

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č.16/2019 zo dňa 20.02.2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

### Kupujúci:

meno: Ing. Peter Híc rod. Híc

trvalý pobyt

dátum naro

rodné číslo:

( ďalej len ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### ***Predmet a účel zmluvy***

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 2679/1, predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú odčlenenú časť nehnuteľnosti: Na základe Geometrického plánu číslo 24/2019 zo dňa 5.02.2019 bola odčlenená z par. číslo C- KN 2679/1 o výmere 8938 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, výmera 236 m<sup>2</sup> a vytvorený pozemok par. číslo 2679/3.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v 1/1.

## Čl. 2

### ***Kúpna cena a jej splatnosť***

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 8/2019 zo dňa 10. 04. 2019 a to **3,36 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 236 m<sup>2</sup> x 3,36 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 792,96 EUR**, slovom: sedemstodevätidesiatdva EUR deväťdesiatšesť centov.

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 792,96 EUR, slovom: sedemstodevätidesiatdva EUR deväťdesiatšesť centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001 do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy 1/2 kúpnej ceny vo výške 396,48 €, slovom: tristodevätidesiatšesť eur, štyridsaťosem centov jednou splátkou.

**2.3.** Po prevode vlastníckych vzťahov na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor po zápise na list vlastníctva kupujúceho zaplatí druhú splátku 1/2, kúpnej ceny vo výške 396,48 €, slovom: tristodevätidesiatšesť eur, štyridsaťosem centov jednou splátkou.

## Čl. 3

### ***Vyhlásenia zmluvných strán***

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a vlastnícky podiel nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v celku 1/1 .

## Čl. 4

### ***Ostatné dojednania***

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

## Čl. 5

### ***Záverečné ustanovenia***

**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

**5.3.** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

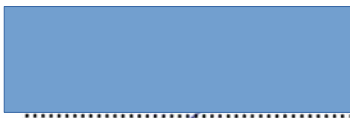
V Devičanoch dňa: 20. 05.2019

**Predávajúci:**



Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce



Ing. Peter Híc  
kupujúci