

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecného zastupiteľstva v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 49/2022 zo dňa 16.08.2022. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 56/2022 zo dňa 02.09.2022, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „ Predávajúci “)

a

Kupujúci

meno: Zuzana Grausová rod. Kutrlová

trvalý pobyt: Mládeže č. 1393/11, 935 01 Zlaté Moravce

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

národnosť: SR (Slovenská)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany:

parcelská registra C-KN číslo 2676/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 28206m².

parcelská registra C- KN číslo 2734, druh pozemku – zastavaná plocha , výmera 2752 m²

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné odčlenené pozemky : Na základe predloženého Geometrického plánu č. 34987886-66/21 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným pod číslom 1396/2021:

novovzniknutý pozemok parcelská C-KN 2676/23 výmera 131 m² zastavaná plocha,
novovzniknutý pozemok parcelská číslo C-KN 2676/22 výmera 34 m² ktoré boli odčlenené z pozemku parcelská číslo 2676/1 zastavaná plocha , parcelská C-KN vedená na LV č. 1 v kat. území Dolné Devičany.

novovzniknutý pozemok C-KN par. číslo 2734/2 výmera 15 m², zastavaná plocha , novovzniknutý pozemok C-KN par. číslo 2734/3 výmera 26 m² zastavaná plocha, ktoré boli odčlenené z pozemku parcelné číslo 2734, parcela C-KN, vedená na LV č. 1 v kat. území Dolné Devičany.

1.2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do vlastníctva v 1/1 .

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 151/2022 , a to **3,87 €/m²**, v sume (parc. č. 2676/22 / 34 m² / = 131,58 €, parc. č. 2675/23 / 131 m² / = 506,97 € , parc. č. 2734/2 / 15 m² / = 58,05 €, parc. č. 2734/3 / 26 m² / = 100,62 €), **celkom 797,22 EUR**, slovom: sedemstodeväťdesiatsedem EUR a dvadsaťdva centov.

2.2. Kúpna cena v celkovej výške 797,22 EUR, slovom: sedemstodeväťdesiatsedem EUR a dvadsaťdva centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **398,61 €**, slovom: tristodeväťdesiatosem Eur a šesťdesiatjeden centov.

Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 03.10.2022


Predávajúci:


.....

Osvvedčený podpis

Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:


.....
Zuzana Grausová rod. Kutrolová