

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 28/2015 zo dňa 14.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

### Kupujúci:

meno: Eva Darážová, rod. Pacherová

trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 125

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

( ďalej len ako „kupujúca“ )

Uzavádzajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### Čl. 1.

#### *Predmet a účel zmluvy*

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 1970/1, druh pozemku – zastavaná plocha, výmera 4483 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný odčlenený diel nehnuteľnosti: Na základe predloženého Geometrického plánu č. 47/2021 úradne overeným pod číslom 294/2021, z par. č. 1970/1 -C KN, výmera 4483 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha - odkúpenie novovzniknutého pozemku , a to novovzniknutá parcela CKN par. číslo **1970/10 výmera 699 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.**

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1.**

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 170/2021 , a to **2,39 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 699 m<sup>2</sup> x 2,39 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 1670,61 EUR**, slovom: tisícšesťstosedemdesiat EUR a šesťdesiatjeden centov.
- 2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 1670,61 EUR, slovom: tisícšesťstosedemdesiat EUR a šesťdesiatjeden centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **835,30 €**, slovom: osemstotridsaťpäť EUR a tridsať centov.
- Prvá splátka** je splatná do 15 dní **po podpise Kúpnej zmluvy**, **druhá splátka** je splatná do 15 dní **po zápise v Katastri nehnuteľností**.

## Čl. 3

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

- 3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.2.** Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

## Čl. 4

### *Ostatné dojednania*

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.
- 4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

## Čl. 5


### *Záverečné ustanovenia*

- 5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
- 5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 09.07.2021

Predávajúci:

  
.....  
Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce



Pred Obcou Devičany sa podpísal /  
Ing. Dana Lančaričová  
995 04 Devičany č. 184  
R.č. 665204/6621 OP č. S.HD. 67.554.1  
Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 170  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom.  
V Devičanoch, dňa: 09.07.2021

pečiatka a podpis

.....  


Eva Darážová, rod. Pacherová  
kupujúca

