

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecného zastupiteľstva v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 37/2023 zo dňa 20.04.2023. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 44/2023 zo dňa 10.05.2023, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany
IČO: 00587508
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci “)

a

Kupujúci

meno: Ing. Milan Cucor, rod. Cucor
trvalý pobyt: Poľná 3, 934 01 Levice
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
národnosť: SR (Slovenská)

a manželka

meno: Ing. Zuzana Cucorová, rod. Lániová
trvalý pobyt: Poľná 3, 934 01 Levice
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
národnosť: SR (Slovenská)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany:
parcela registra C-KN číslo 1030, TTP výmera 11 643 m²
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné odčlenené pozemky :
Na základe predloženého Geometrického plánu č. 14/2023 zo dňa 01.03.2023, úradne overeným pod číslom 251/2023:
- novovzniknutý pozemok parcela C-KN diel č.1 k parcele 1025/1 a diel č.2 k parcele 1026/1 odčlenené z parcely 1030, LV č.1, kat. územie Dolné Devičany.
- 1.3. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1** .

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2. 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako je stanovená Znaleckým posudkom číslo 5/2022,
a to **1,84 €/m²**, v sume (diel č. 1, výmera 44 m²) = 80,96 €
(diel č. 2, výmera 42 m²) = 77,28 €
- 2.2. Kúpna cena v celkovej výške **158,24 EUR**, slovom: stopäťdesiatosem EUR a dvadsaťštyri centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **79,12 €**, slovom: sedemdesiatdeväť EUR a dvanásť centov. Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

- 3.2. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznajú dobre a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Čl. 4

Ostatné dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradia v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 31. 05. 2023

Predávajúci:


.....
Osvedčený podpis

Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:


.....

Ing. Milan Čucor


.....

Ing. Zuzana Cucorová