

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č.17/2019 zo dňa 20.02.2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „Predávajúci “ )

a

### **Kupujúci:**

meno: Bulcroft Kris Ann rod.Polda  
trvalý pobyt: Alice Street 4215, Bellingham, Washington, PSČ 982 26, USA  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
( ďalej len ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### **Čl. 1.**

#### ***Predmet a účel zmluvy***

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 2675/1, druh pozemku - zastavaná plocha, výmera 12835 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nasledovnú odčlenenú časť nehnuteľnosti: Na základe Geometrického plánu číslo 3/2019 zo dňa 5.03.2019 bola odčlenená z par. číslo C- KN 2675/1 o výmere 12835m<sup>2</sup> zastavaná plocha, výmera 99 m<sup>2</sup> a vytvorený pozemok par. číslo 2675/9.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v 1/1.

## Čl. 2

### ***Kúpna cena a jej splatnosť***

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 9/2019 zo dňa 14. 04. 2019 a to **3,64 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 99 m<sup>2</sup> x 3,64 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 360,36 EUR**, slovom: tristošesťdesiat EUR a tridsaťšesť centov.

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 360,36 EUR, slovom: tristošesťdesiat EUR a tridsaťšesť centov, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600, IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001 do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

**2.3.** Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúca zaplatí 1/1 kúpnej ceny vo výške 360,36 €, slovom: Tristošesťdesiat EUR a tridsaťšesť centov, jednou splátkou.

## Čl. 3

### ***Vyhlásenia zmluvných strán***

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a vlastnícky podiel nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v celku 1/1 .

## Čl. 4

### ***Ostatné dojednania***

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

## Čl. 5

### ***Záverečné ustanovenia***

**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

**5.3.** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 21. 06.2019

**Predávajúci:**

.....

Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce

.....

Bulcroft Kris Ann rod. Polda  
kupujúci