

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nás. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe uznesenia číslo 77/2023 zo dňa 13.12.2023. Obecné zastupiteľstvo v Devičanoch schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uznesením číslo 2/2024 zo dňa 19.01.2024, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci: Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,

zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany

IČO: 00587508

DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600

IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci “)

a

Kupujúci

meno: Jana Almási rod. Koblenová

trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 112

dátum narodenia: 30.09.1974

rodné číslo: 745930/6701

národnosť: SR (Slovenská)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzavrárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany:

parcela registra C-KN číslo 1968/1, zastavaná plocha, výmera 19802 m²

parcela registra C-KN číslo 2032, vodná plocha, výmera 279 m²

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné odčlenené diely na základe predloženého Geometrického plánu č. 68/2022 zo dňa 25.07.2022, úradne overeným pod číslom 731/2022:

- novovzniknutý pozemok parcela C-KN diel č.1 výmera 70 m² k parcele 1968/27 a diel č.4 výmera 16 m² k parcele č. 149/5, diel č.5 výmera 9 m² k parcele č. 149/6, diel č.8 výmera 22 m² k parcele č.151/1 odčlenené z parc. č. 1968/1

- novovzniknutý pozemok parcela C-KN diel č.6 výmera 9 m² k parcele 149/6 a diel č.7 výmera 65 m² k parcele č. 151/1, diel č.2 výmera 1 m² k parcele č. 151/6, odčlenené z parc. č. 2032

1.3. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva v 1/1** .

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako je stanovená Znaleckým posudkom číslo 176/2023,

a to **2,26 €/m²**, v sume parc. č. 1968/1 - diel č. 1,4,5,8 výmera 117 m² = 264 €

parc. č. 2032 – diel č.6,7,2 výmera 75 m² = 169,50 €

2.2. Kúpna cena v celkovej výške **433,50 EUR**, slovom: štyristotridsaťtri EUR a päťdesiat centov, bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v **dvoch splátkach**, a to vo výške **216,75 €**, slovom: sedemdesiatdeväť EUR a dvanásť centov. Prvá splátka je splatná do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy, druhá splátka je splatná do 15 dní po zápise v Katastri nehnuteľností.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. 4
Ostatné dojednania

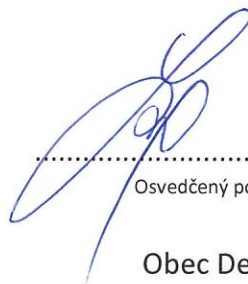
- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradia v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 5.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Devičanoch dňa: 14.02.2024

Predávajúci:



Osvedčený podpis



Obec Devičany
Ing. Dana Lančaričová, v. r.
starostka obce

Kupujúci:



Jana Almási