

# Kúpna zmluva

**Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991**

m e d z i

## **Predávajúci:**

Peter Medzihradský rod. Medzihradský

Dátum narodenia: [REDACTED]

Námestie Odborárov 47/3

Tlmače – Lipník, PSČ 935 21

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75

Zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany

IČO: 00587508

DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600

IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

## **Čl. I.**

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 725, katastrálne územie Horné Devičany, obec Devičany, parcela registra C-KN číslo 63/1, druh pozemku - záhrada, výmera 174 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 63/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1453 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 64/3, druh pozemku - záhrada, výmera 391 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedenej v čl. 1 bod 1 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné odčlenené diely nehnuteľností: Na základe Geometrického plánu číslo 123/2019 zo dňa 3.7.2019, úradne overený pod číslom 606/2019, bol odčlenený diel č.4 o výmere 1m<sup>2</sup> od parcely registra C- KN par. č. 63/1 – záhrada a pričlenený k parcele č. 1968/10, diel č.5 pozemku o výmere 9m<sup>2</sup> od parcely registra C- KN par. č. 63/2- zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k parcele č. 1968/10, diel č.6 pozemku o výmere 9m<sup>2</sup> od parcely registra C- KN par. č. 63/3 – záhrada a pričlenený k parcele č. 64/8.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva 1/1.**

## Čl. 2

### *Kúpna cena a jej splatnosť*

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 18/2019 zo dňa 31.07. 2019 a to **4,24 €/m<sup>2</sup>**, v sume ( 19 m<sup>2</sup> x 4,24 €/m<sup>2</sup> ), **celkom 81,00 EUR**, slovom: osemdesiatjeden EUR.
- 2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 81,00 EUR, slovom: osemdesiatjeden EUR, bude zaplatená v hotovosti z pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej.
- 2.3.** Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí 1/1 kúpnej ceny vo výške 81,00 €, slovom: osemdesiatjeden EUR, jednou splátkou.

## Čl. 3

### *Vyhlasenia zmluvných strán*

- 3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky ani pohľadávky v prospech tretích osôb a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.2.** Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a vlastnícky podiel nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v celku 1/1 .

## Čl. 4

### *Ostatné dojednania*

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady kupujúci.

## Čl. 5

### *Záverečné ustanovenia*

- 5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
- 5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
- 5.3.** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

**Predávajúci:**

.....

Osvedčený podpis  
Peter Medzihradský rod. Medzihradský

**Kupujúci:**



Osvedčený podpis

Obec Devičany  
Ing. Dana Lančaričová, v. r.  
starostka obce