

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DEVIČANY
č. 1/2011
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
V OBCI DEVIČANY

Obec **Devičany** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1
Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Devičany.

Čl. 1
DAŇ Z POZEMKOV
§2
Základ dane

1./ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- **orná pôda**
- **vinice, ovocné sady, chmeľnice**
- **trvalé trávnaté porasty**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2./ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy**
- **rybníky s chovom rýb**
- **ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3./ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- **záhrada**
- **zastavané plochy a nádvoría**
- **stavebné pozemky**
- **ostatné plochy**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4./ Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je

0,3983 eura za 1 m²

- **orná pôda**
- **vinice**
- **ovocné sady**
- **chmeľnice**

0,0663 eura za 1 m²

- **trvalé trávnaté porasty**

táto hodnota pozemkov platí pre k.ú. Dolné Devičany aj k.ú. Horné Devičany.

5./ Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je

1,3277 eura za 1 m²

§3

Sadzba dane

1./ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25 %** zo základu dane.

2./ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci stanovuje:**

- **za ornú pôdu**
- **vinice**
- **ovocné sady**
- **chmeľnice**

na 0,45% zo základu dane.

3./ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci stanovuje:**

- **záhrady**
- **zastavané plochy a nádvoría**

na 0,35% zo základu dane

4./ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci stanovuje:**

- **ostatné plochy**

na 0,60% zo základu dane

5./Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci stanovuje:**

- **stavebné pozemky**

na 1,75% zo základu dane

6./Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci stanovuje:

- **trvalé trávnaté porasty** **na 0,35% zo základu dane**

7./ Takto určená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť 5 násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov určenej v tomto VZN obce Devičany.

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB §4 Sadzba dane

1./ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2./ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného zariadenia sa v celej obci stanovuje na:

- a) **0,1327 eura za 1 m² individuálnu** **za rekreačné a záhradkárske chaty a domčeky na rekreáciu**
- b) **0,0497 eura za 1 m²** **za staré podzemné domky – Pochy**
- c) **0,1327 eura za 1 m²** **za samostatne stojace garáže**
- d) **0,3319 eura za 1 m²** **na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, na skladovanie, stavby pre administratívu**
- e) **0,0995 eura za 1 m²** **ostatné stavby**

3./ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **0,0248 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4./ Takto určená ročná sadzba zo stavieb pri stavbách uvedených v ods. 1 až 3 § 4 nesmie presiahnuť 40 násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane v tomto VZN obce Devičany.

Čl. III §5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1./ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov / § 17 ods. 3 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

2./ Správca dane ustanovuje, že oslobodenie dane a zníženie dane z pozemkov uvedených v § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **neposkytuje.**

Čl. IV
§6
Vyrubovanie dane

- 1./ Daň z pozemkov a stavieb vyrubí správca dane každoročne podľa stvu k 1. januáru bežného zdaňovacieho obdobia.
- 2./ Správca dane ustanovuje, že **daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať**.

Čl. V
§7
Platenie dane

- 1./ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2./ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

1. **fyzické osoby ak daň presahuje 33 eur je daň splatná v dvoch rovnakých splátkach:**
 - prvá splátka je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti výmeru
 - druhá splátka je splatná do 30. septembra kalendárneho roka, v ktorom bola daň vyrubená
2. **právnické osoby je daň splatná v troch rovnakých splátkach:**
 - prvá splátka je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti výmeru
 - druhá splátka je splatná do 30. júna kalendárneho roka, v ktorom bola daň vyrubená
 - tretia splátka je splatná do 30. septembra kalendárneho roka, v ktorom bola daň vyrubená

Čl. VI
§8
Záverečné ustanovenia

- 1./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2011 č. 1/2010 zo dňa 9.12.2010 .
- 2./ Obecné zastupiteľstvo obce Devičany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa: 14.12.2011
- 3./ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2012**.

V Devičanoch 14.12.2011

Mgr. Monika Slížiková
starostka obce

Vyvesené 30.11.2011 – 14.12.2011, 15.12.2011 - 31.12.2011