

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 6/2015 zo dňa 25.08.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci:** Obec Devičany, 935 04 Devičany č. 75,  
zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany  
IČO: 00587508  
DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 7127032001/5600  
IBAN SK 28 5600 0000 0071 2703 2001

( ďalej len „Predávajúci “ )

a

### **Kupujúci:**

meno: Peter Líška rod. Líška  
trvalý pobyt: 935 04 Devičany č. 38  
dátum narodenia: xxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx

Uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

### **Čl. 1.**

#### ***Predmet a účel zmluvy***

**1.1.** Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti: Na základe Geometrického plánu číslo 14/2014 zo dňa 22. 04. 2014 k parcele číslo 595/4 diel 10 výmera 7 m<sup>2</sup>, k parcele číslo 595/5 diel 11 výmera 7 m<sup>2</sup>, k parcele číslo 595/1 diel 12 výmera 56 m<sup>2</sup>, k parcele 595/1 diel 14 výmera 43 m<sup>2</sup> s parcely číslo 2676/1 v registri E KN, LV číslo 1, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, okres Levice, k parcele 595/1 diel číslo 13, výmera 39 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dolné Devičany, obec Devičany, okres Levice, parcely v registri E KN, LV číslo 1, parcela 2676/3.

**1.2.** Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. 1 bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy.

## Čl. 2

### ***Kúpna cena a jej splatnosť***

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tak ako je stanovená cena Znaleckým posudkom číslo 25/2015 zo dňa 07. 09. 2015 a to **3,44 €/m<sup>2</sup>**, v sume **celkom 523,00 EUR**, slovom: päťstodvadsaťtri EUR.

**2.2.** Kúpna cena v celkovej výške 523 ,00 EUR, slovom: päťstodvadsaťtri EUR bude zaplatená v splátkach a to v nasledovnom rozpise:

**a/** Prvá splátka v sume 262, 00 EUR bude kupujúcim uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy ( bezhotovostným spôsobom, prevodom na účet , alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho).

**b/** Druhá splátka v sume 261, 00 EUR bude kupujúcim uhradená do 15 dní po zápise do katastra nehnuteľností (bezhotovostným spôsobom, prevodom na účet , alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho).

**2.3.** V prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho podľa predmetu tejto Kúpnej zmluvy, stráca táto Kúpna zmluva svoju platnosť.

## Čl. 3

### ***Vyhľadania zmluvných strán***

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky, pohľadávky v prospech tretích osôb, že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

**3.2.** Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy pozná dobre a vlastnícky podiel nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti ako je uvedené v tejto Kúpnej zmluve.

## Čl. 4

### ***Ostatné dojednania***

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu predávajúci.

**4.2.** Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu kupujúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady kupujúci a osvedčenie pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

**5.2.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Devičanoch dňa: 23.09.2015

**Predávajúci:**

Obec Devičany

Ing. Dana Lančaričová

starostka obce

.....

Osvedčený podpis

**Kupujúci:**

Peter Líška

.....

Osvedčený podpis