

K ú p n a z m l u v a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičanoch č. 5/2015 zo dňa 25.08.2015, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Devičany, sídlo Obecný úrad Devičany č. 75, PSČ 935 04, zastúpená Ing. Danou Lančaričovou – starostkou Obce Devičany, IČO: 00587508, DIČ: 2021041814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, pobočka Levice

Číslo účtu: 7127032001/5600

Číslo účtu v tvare IBAN: SK28 5600 0000 0071 2703 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Pavol Kepko, rod. Kepko, trvale bytom Saratovská ul. 2982/51, Levice, PSČ 934 05, štátny občan SR, (ďalej len „Pavol Kepko rod. Kepko“, ďalej aj ako „Kupujúci“), (ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“),

ktorí súhlasne vyhlasujeme a svojimi podpismi potvrdzujeme, že sme oprávnení a na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, uzatvárame túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti umiestnenej v zastavanom území obce Devičany, vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, v katastrálnom území Dolné Devičany, zapísanej v KN v liste vlastníctva č. **1 - čiastočný** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parc. č. **2676/8** o výmere 80 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, všetko pod B 1 na mene predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.2. Predávajúci predáva touto Kúpnu zmluvou v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť umiestnenú v zastavanom území obce Devičany, vedenú na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Dolné Devičany, zapísanú v KN v liste vlastníctva č. **1 - čiastočný** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. **2676/8** o výmere 80 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu dohodnutú medzi zmluvnými stranami všetko vo výške: **255,00 EUR**, slovom: Dvestopäťdesiatpäť EUR a 0 Centov a kupujúci týmto kupujem do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosti vo veľkosti vyššie popísaný spoluvlastnícky podiel k celku špecifikovaný v čl. I. ods. 1.1., tejto Kúpnej zmluvy od predávajúceho nehnuteľnosť zapísanú na LV č. **1 - čiastočný** pre k. ú. Dolné Devičany, popísanú a špecifikovanú v čl. I. ods. 1.1., tejto Kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **255,00 EUR**. Kúpna cena je stanovená podľa Znaleckého posudku číslo: 88/2015 zo dňa 12.07.2015, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Jozef Ďuriš, kpt. Nálepku č. 45, Levice, ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo

znalca 910658. O splatnosti dojednanej kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť uzavreli zmluvné strany nasledovnú dohodu:

Kúpna cena v celkovej výške **255,00 EUR**, slovom: Dvestopäťdesiatpäť EUR a 0 Centov, bude zaplatená v celosti kupujúcim bezhotovostným spôsobom prevodom na účet predávajúceho v banke Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, Žilina, pobočka Levice, číslo účtu v tvare IBAN: SK28 5600 0000 0071 2703 2001, VS 7707156688, alebo v hotovosti v celosti do pokladne predávajúceho v dohodnutej lehote do 30 kalendárnych dní od overenia podpisu predávajúceho podľa tejto Kúpnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasí s dohodnutým spôsobom zaplataenia celej kúpnej ceny.

V prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho podľa predmetu tejto Kúpnej zmluvy, stráca táto Kúpna zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Kúpnej zmluvy, a to do troch kalendárnych dní od vyššie špecifikovanej neplatnosti tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. II.

2.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanom vlastníckom podiele k nehnuteľnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky, event. pohľadávky v prospech tretích osôb, že táto nie je predmetom súdneho sporu, ani nie je postihnutá výkonom rozhodnutia, eventuálne exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctvo k nej, výkon rozhodnutia, resp. exekúciu, a že nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť túto tretím osobám, alebo zaťažiť ju vecným právom tretích osôb, a zaväzuje sa ju v takomto právnom stave udržiavať až do času nadobudnutia vlastníckeho práva k celému podielu nehnuteľnosti kupujúcim k nej.

2.2. Kupujúci vyhlasujem a potvrdzujem, že stav predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy poznám dobre z obhliadky na mieste samom, vlastnícky podiel nehnuteľnosti kupujem do svojho vlastníctva v celosti v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto Kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia zmluvy.

Čl. III.

3.1. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nevie o stavebno – konštrukčných závadách na prevádzanom vlastníckom podiele nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Ďalej vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s podielom nehnuteľnosti splatné ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy sú uhradené.

3.2. Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho, predmet Kúpnej zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzanému podielu nehnuteľnosti na kupujúceho a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnil.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti kupujúcim k podľa tejto Kúpnej zmluvy prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorú sa prevádzaný spoluvlastnícky podiel vzťahuje, sa táto považuje bez ďalšieho za odovzdanú kupujúcemu.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k podľa tejto Kúpnej zmluvy prevádzanej nehnuteľnosti a prevádzanému spoluvlastníckemu podielu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, sú oprávnení podať spoločne predávajúci a kupujúci bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s touto Kúpnu zmluvou hradia tak, že platby za úradné osvedčenie pravosti podpisu predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša na svoje náklady predávajúci a správny poplatok, vrátane vyhotovenia Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto Kúpnej zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že kupujúci nadobudne v celosti výlučné vlastníctvo k podľa tejto Kúpnej zmluvy prevádzanému podielu nehnuteľnosti, rozhodnutím Okresného úradu Levice, Katastrálny odbor povolením vkladu do katastra nehnuteľností (právne účinky vkladu).

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, spresniť znenie tejto Kúpnej zmluvy písomným dodatkom. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca JUDr. Daniela Ľachého, nar. 03.03.1952, 935 04 Devičany č. 203, IČO: 42049393, na všetky právne úkony súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, a to najmä ak táto Kúpna zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykonaním jej opravy doložkou pod skončeným textom, s čím všetci účastníci tejto Kúpnej zmluvy výslovne súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis splnomocnenca za účastníkov zmluvy, podpis konajúceho zamestnanca správneho orgánu, dátum a odtlačok okrúhlej pečiatky úradu. Pokiaľ by sa nejednalo o formálnu chybu, všetci účastníci tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú zároveň splnomocnenca na vykonanie opravy dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a doručovanie všetkých písomností, na adresu JUDr. Daniel Ľachký, 935 04 Devičany č. 203, aj keď sú určené do vlastných rúk.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpnu zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto bola uzatvorená na základe ich prejavenej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani v omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Devičanoch dňa 10.09.2015

Predávajúci:

Obec Devičany

V zast. Ing. Dana Lančaričová

Starostka obce

Kupujúci: Pavol Kepko

.....
Osvedčený podpis

Splnomocnenec: JUDr. Daniel Ľachký.....